



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di  
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori  
di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E  
DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE  
POPOLARE DI VIA BERTOLOTTI – BLOCCO A"**

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

CUP: C66D16005700004

CIG: 68442841D5

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante "Comune di Lovere" intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE POPOLARE DI VIA BERTOLOTTI – BLOCCO A", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **COMUNE DI LOVERE** sede in **LOVERE (BG)** – telefono 035983616 Fax 035983616 PEC [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) profilo del committente [www.comune.lovere.bg.it](http://www.comune.lovere.bg.it), Servizio competente Ufficio lavori Pubblici

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. FRANCESCA CHIERICI

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE POPOLARE DI VIA BERTOLOTTI – BLOCCO A".

**L'importo complessivo dei lavori:**

euro 63.601,92

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 62.601,92
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 1.000,00

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI (manutenzione)	OG1	NO	63.601,92	100%		30%

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** in parte a CORPO e in parte a MISURA

### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi come previsto dal CSA.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto (prezzo più basso) da espletarsi mediante offerta a prezzi unitari

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

#### **(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

- attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

#### **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

- i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

### CONDIZIONI ESSENZIALI DI SELEZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo portale ARCA SINTEL di Regione Lombardia**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23-11-2016**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante (**modello A**) allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a n.5, individuati mediante sorteggio in seduta riservata da eseguirsi il giorno 24/11/2016 alle ore 9,00 presso la sala riunioni dell'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lovere.

**Alla procedura verranno invitati i cinque (5) operatori sorteggiati che avranno inviato la richiesta di istanza di partecipazione e che saranno in possesso di tutti i requisiti richiesti.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.lovere.bg.it](http://www.comune.lovere.bg.it), nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

Si sottolinea che l'intervento è da realizzarsi all'interno del centro storico di Lovere e pertanto l'operatore dovrà valutare attentamente le difficoltà logistiche di installazione del cantiere, preferibilmente già in fase di manifestazione di interesse.

In sede di invito verrà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sulla piattaforma regionale acquisti ARCA SINTEL di Regione Lombardia.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio LL.PP. Dott. Arch. Francesca Chierici o Geom. Luca Contessi tel. 035983616, e-mail: [uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it](mailto:uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it).

### **Allegati:**

- Modello A) - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 (domanda di manifestazione di interesse).

Lovere, 11 08-11-2016

Il Responsabile del Servizio

Arch. Francesca Chierici



The image shows the official seal of the Comune di Lovere, featuring a coat of arms and the text 'COMUNE DI LOVERE' and '1899'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Chierici'.