



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Lovere, 09-11-2021

**2° BANDO DI ASTA PUBBLICA CON PREZZO RIDOTTO DEL 20%
PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO
ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete in aumento
rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta**

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

È intenzione dell'Amministrazione Comunale di Lovere di procedere con l'alienazione della piena proprietà del terreno edificabile denominato "Ex Orti" sito in Via Stradetta Trello avente una superficie reale di mq 1647 e superficie catastale di mq 1985.

Ai fini urbanistici deve essere considerata la superficie reale e non la superficie catastale.

Il terreno è censito al catasto terreni al Fog. 9 mapp. 3389 e mapp. 3390; a nord confina con i mappali 333 e 790, ad est con i mappali 836,3154,3157 e 838, a sud con la strada Comunale Stradetta Trello e ad ovest con i mappali 839,5226,1825,2383 e 2382.

L'immobile è descritto nel dettaglio nell'allegata "Perizia di stima ex orti Trello" redatta in data 24-03-2000. (Allegato A)

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASSEGNAZIONE

Chiunque e qualunque soggetto può presentare la domanda di acquisto purché in possesso dei requisiti di cui all'allegato **Modello 1**.

ART. 3 - PREZZO

In forza della Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 19-10-2021 il prezzo posto a base d'asta, ridotto del 20%, è fissato in € **125.172,00** (diconsi euro centoventicinquemilacentosettantadue/00), oltre ad IVA e/o oltre imposta di registro.

ART. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Chi intende partecipare dovrà presentare apposita domanda in carta semplice al Comune di Lovere, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando (**Modello 1**), entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno lunedì 17-01-2022**, in plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la seguente dicitura **"DOMANDA PER L'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO A LOVERE"**.

Detto termine è perentorio, pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, ecc..), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Detto plico dovrà contenere:

- **Modello 1** domanda per l'acquisto di terreno: debitamente compilato e firmato;
- **Modello 2:** Documento Privacy: debitamente firmato;
- **copia del documento di identità del richiedente:** in corso di validità;
- **ricevuta di versamento comprovante il deposito per garanzia dell'offerta**, pari al 10% del valore del valore posto a base d'asta (10% di € 125.172,00 = € 12.517,20).



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

L'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lettera c del R.D. 23/05/1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete in aumento (offerta minima in rialzo $\geq$ € 200,00) rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

In caso di parità di offerta, in assenza di diritti di prelazione dichiarati nell'istanza di acquisto, si procederà seduta stante, a richiedere ai concorrenti interessati dalla parità offerte al rialzo.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta (offerta più alta nel prezzo)

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta purché pari o superiore al prezzo base di € 125.172,00.

ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non sono richiesti requisiti particolari per la partecipazione.

Il Comune di Lovere si riserva di procedere ad effettuare controlli per verificare l'effettiva veridicità dei dati riportati nella domanda di acquisto.

ART. 6 - CAPARRA CONFIRMATORIA

Nella busta contenente la domanda dovrà essere inserita la ricevuta del versamento da effettuarsi c/o la tesoreria comunale di Lovere, ricevuta comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, **pari al 10% del valore del valore posto a base d'asta** (10% di € 125.172,00 = € 12.517,20).

il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale:

BPER - BANCA POPOLARE EMILIA ROMAGNA - filiale di Lovere, via Tadini n. 30

IBAN: **IT91H0538753170000042584855**

BIC: BPOMIT22XXX

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

La causale del versamento è la seguente: "deposito a garanzia e caparra confirmatoria per l'acquisto di terreno edificabile comunale denominato ex orti in via stradetta Trello a Lovere".

Art. 7 - ASSEGNAZIONE

Determina l'esclusione dalla graduatoria di assegnazione il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- il plico non sia sigillato e non riporti all'esterno la dicitura "DOMANDA PER L'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO A LOVERE".

- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;

- qualora sia mancante la documentazione comprovante il versamento effettuato come deposito a garanzia dell'offerta e caparra confirmatoria come richiesto nell'art.6.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini di consegna delle offerte purché ciò avvenga prima dell'apertura delle buste di cui al termine che segue.

L'apertura delle buste sarà effettuata, in seduta pubblica, il giorno martedì 18 gennaio 2022 alle ore 15.00; la partecipazione del pubblico sarà garantita purché nel rispetto dei vincoli imposti dalla normativa Covid-19 (dotazione di green-pass).



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Il seggio di gara provvederà alla verifica delle domande pervenute, ad effettuare controlli per verificare l'effettiva veridicità dei dati riportati nella domanda di acquisto.

Il verbale di conclusione delle operazioni di assegnazione è immediatamente vincolante per il richiedente mentre non lo è per l'Amministrazione comunale secondo quanto riportato nell'art. 10 del presente bando; farà seguito regolare comunicazione di avvenuta assegnazione del terreno.

ART. 8 - VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI ACQUISTO

L'importo di acquisto dovrà essere corrisposto in n. 2 rate come segue:

A) 1° acconto pari al 30% del prezzo offerto da versare entro 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta assegnazione; tale acconto è comprensivo del deposito pari al 10% allegato alla domanda ed effettuato a "garanzia e caparra confirmatoria".

B) saldo dell'importo dovuto al momento della stipula dell'atto di acquisto, atto che, a richiesta dell'acquirente, potrà essere rogato dal Segretario Comunale del Comune di Lovere dopo che l'acquirente avrà prodotto tutta la documentazione richiesta per la stipula ovvero presso il notaio individuato dallo stesso acquirente.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, sarà restituita la caparra versata a garanzia entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di assegnazione, con annotazione di svincolo, senza alcun obbligo per il Comune di Lovere di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

ART. 9 - TEMPI DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il terreno verrà consegnato all'atto della stipula del contratto di compravendita, da concludersi indogerabilmente entro e non oltre il **31-03-2022**.

ART. 10 - AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

All'Amministrazione è riservata la facoltà insindacabile di sospendere, posticipare o annullare il presente bando di alienazione, senza che gli offerenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro e sigillato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

ART. 11 - SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, bolli ed oneri tributari inerenti alla stipulazione, la registrazione e/o iva, la trascrizione e la voltura degli atti conseguenti all'assegnazione e le dipendenti e quant'altro necessario per il perfezionamento del rogito.

ART. 12 - PUBBLICITA'

Al presente bando di alienazione verrà assicurata la più ampia diffusione, e comunque varrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lovere e sul sito internet www.comune.lovere.bg.it.

ART.13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Chierici in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Lovere.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale tel./fax 035 983616 (chiedere di Arch. Chierici Francesca o Geom. Luca Contessi).

ART. 14 - INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Lovere saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lovere.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://comune.lovere.bg.it/>. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	GHIRARDINI DANIELA

ART. 15 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando di alienazione o che abbia dichiarato il falso, decade dalla posizione nella graduatoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Per ogni ulteriore informazione relativa al bando, rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici - Arch. Francesca Chierici e/o Geom. Luca Contessi (tel. 035/983616).

Per ogni ulteriore informazione relativa agli aspetti urbanistico- edilizi per l'attuazione del progetto di costruzione fabbricato, rivolgersi all'Ufficio Edilizia e Urbanistica – Arch. Franco Bonfadini (tel. 035/983616).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
(Arch. Chierici Francesca)

Allegati al bando:

- **Modello 1:** domanda per l'acquisto di terreno;
- **Modello 2:** Documento Privacy;
- **Allegato A:** Perizia di stima ex orti Trello”.

Promemoria dei contenuti del plico: il plico, da consegnarsi entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno lunedì 17-01-2022** dovrà contenere:

- **Modello 1** domanda per l'acquisto di terreno: debitamente compilato e firmato;
- **Modello 2:** Documento Privacy: firmato;
- **copia del documento di identità del richiedente:** in corso di validità;
- **ricevuta di versamento comprovante il deposito per garanzia dell'offerta,** pari al 10% del valore del valore posto a base d'asta (10% di € 125.172,00 = € 12.517,20).



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

“Modello 1”
IN CARTA SEMPLICE

DOMANDA PER L'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX ORTI IN VIA STRADETTA TRELLO

Spett.le
COMUNE DI LOVERE
Via G. Marconi 19
24065 - LOVERE (BG)

Con riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di terreno edificabile denominato ex orti di proprietà comunale in via stradetta Trello, di cui al bando prot. n. 16862 in data 09-11-2021,

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a Prov. (.....) il

Residente a Prov. (.....)

Via n. tel. n°

e.mail :

(cancellare le voci che non interessano)

In nome e per conto proprio;

(oppure)

In nome e per conto di ;

In qualità di legale rappresentante di o della ditta
..... con sede legale in C.F.
..... P.IVA

CON LA PRESENTE OFFERTA CHIEDE E SI IMPEGNA AD ACQUISTARE



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

in piena proprietà del terreno edificabile di proprietà comunale denominato "Ex Orti" sito in Via Stradetta Trello avente una superficie reale di mq 1647 e superficie catastale di mq 1985, come descritto nel bando di alienazione prot. n. 16862 in data 09-11-2021.

L'offerta comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento offerto è di

complessive € (in cifre) diconsi euro

..... (in lettere) e di obbligarsi a corrispondere

l'importo secondo le modalità fissate nel bando.

a tal fine dichiara:

- 1) di aver preso visione del bando, della perizia di stima ad esso allegata e degli allegati al bando, e di accettarne integralmente le condizioni riportate;
- 2) di aver eseguito il versamento a titolo di deposito a garanzia dell'offerta e caparra confirmatoria (come richiesto all'art.6 del bando di alienazione di terreno edificabile)
- 3) di impegnarsi al versamento dell'acconto e del saldo come richiesto all'art.8 del bando;

Lovere, li

(il richiedente)
firma leggibile

(Allega copia carta d'identità e codice fiscale del richiedente)



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

“Modello 2”
IN CARTA SEMPLICE

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento 679/2016/UE *Informativa Interessati – Pubblico incanto*

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Lovere con sede in *Lovere (Bg) Via G.Marconi 19*, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti dall'Interessato per iscritto (su supporto cartaceo e digitale), o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Lovere garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via Della Conciliazione, 10	00193	Roma	Daniela Ghirardini

Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede del Comune di *Lovere (Bg) Via G.Marconi 19*. In caso di istanze/comunicazione scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato utilizzando i recapiti istituzionali dell'ente (email: info@comune.lovere.bg.it - PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) indicati sul sito web dell'Ente.

2. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali (anagrafici, domicili digitali - indirizzi di posta elettronica - e recapiti tradizionali - luoghi di residenza; titoli di studio, esperienze lavorative) e relativi a condanne penali o reati (giudiziari) comunicati dal soggetto Interessato sono trattati dal Titolare del trattamento per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti e per la gestione del rapporto successivamente instaurato, sulla base dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE).

3. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dal Comune);
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

I dati non saranno soggetti a diffusione (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati), salvo che per la pubblicazione obbligatoria prevista per legge da inserire nella sezione "Albo on line" e "Trasparenza" del sito web istituzionale del Comune.

Il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter partecipare alla procedura.

4. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Comune di Lovere dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

5. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi e con la necessità di tutelare in caso di contenzioso giudiziario i professionisti sanitari che li hanno trattati;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

6. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Lovere, li

IL SOGGETTO INTERESSATO

.....

firma



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Allegato A

NOTA INTRODUTTIVA AGGIUNTIVA ALLA PERIZIA DI SIMA CHE SEGUE:

In attuazione di quanto previsto dell'art.10 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà comunale" ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29-06-2021, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 123 del 19-10-2021, ha determinato una riduzione del prezzo posto a base di gara del **20% (diconsi venti per cento)**, pertanto il valore da porre a base di gara per l'alienazione dell'immobile di cui alla perizia che precede, viene rideterminato in **€ 125.172,00 (diconsi euro centoventicinquemilacentosettantadue/00)**, come segue:

Valore di perizia = € 156.465,00

Riduzione = 20%

Importo riduzione = € 31.293,00

Valore a mq ridotto = € 76,00

Valore di perizia ridotto del 20% = € 125.172,00

Lovere, lì 09-11-2021

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

PERIZIA DI STIMA

Area di proprietà comunale in Via Stradetta Trello – mapp. 3389 e
mapp. 3390

(piano di alienazione approvato con Deliberazione di C.C. n° 06 del 02/04/2020)



Lovere, lì 24-03-2020

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

Indice

1. Premessa
2. Identificazione dell'area oggetto di alienazione
3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi
4. Stato di possesso
5. Identificazione urbanistica
6. Criteri e metodi di stima
7. Determinazione del valore

Allegati

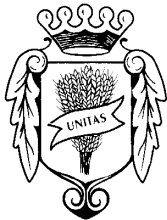
- documentazione fotografica
- estratto di mappa catastale
- visure catastali
- estratto P.G.T. – piano delle regole
- estratto P.G.T. – piano dei servizi
- planimetria di rilievo scala 1: 200
- indagine geognostica

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

1. Premessa

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dell'area di proprietà comunale sita in Via Stradetta Trello allo scopo di procedere con la sua alienazione.

2. Identificazione dell'area oggetto di alienazione

L'area è ubicata nel Comune di Lovere, distinta al Catasto terreni al Fog. 9 mapp. 3389 e mapp. 3390; ha una superficie catastale di mq. 1985 e una superficie reale di mq 1647.

A nord confina con i mappali 333 e 790, ad est con i mappali 836,3154,3157 e 838, a sud con la strada Comunale Stradetta Trello e ad ovest con i mappali 839,5226,1825,2383 e 2382; il tutto come anche rappresentato nell'allegato estratto di mappa catastale.

3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi

L'area è ubicata nel centro abitato di Lovere, in zona di contesto residenziale, ben servita dai servizi essenziali (scuola dell'infanzia, scuola elementare, scuola media, scuole superiori, distretto sanitario, centro diurno anziani, impianti sportivi, area mercato all'aperto), dista pochissimi minuti dai negozi commerciali di vicinato di prima necessità, si trova a 700 mt dalla riva del lago. L'area è servita dalla strada comunale denominata "stradetta Trello".

Il terreno complessivamente presenta una conformazione morfologica leggermente acclive, con un dislivello totale (partendo dalla strada comunale Stradetta Trello) di circa ml. 10,00 su un fronte di ml 64,00 circa, quindi con una pendenza media del 15% circa. Il terreno è delimitato su tutti i lati da una recinzione di diverso tipo, con zoccolo in calcestruzzo e rete metallica e con soli paletti e rete metallica. L'accesso al fondo avviene unicamente dalla stradetta Trello dove è collocato un cancello di ingresso carraio.

Sull'area insiste un vetusto fabbricato ad uso deposito ma non iscritto al catasto edilizio urbano, di cui è consigliata la totale e definitiva demolizione.

L'area è attualmente utilizzata in piccola parte come deposito di attrezzature delle squadre manutentive comunali, mentre la rimanente era adibita ad orti pubblici in uso a privati.

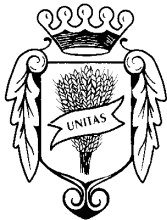
La superficie reale complessiva dell'area è di mq 1647 come si evince dalla planimetria allegata, determinata con rilievo plano-altimetrico a mezzo di rilievo celerimetrico; dalla stessa planimetria si evincono le quote altimetriche dei vari punti di rilievo.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

4. Stato di possesso

L'area, così come il manufatto vetusto insistente sull'area, sono di proprietà comunale, giusto atto d'espropriazione definitiva Decreto del Presidente della Regione Lombardia del 20 agosto 1979 - n. 6513/LL.PP./Espr.

Non sussistono servitù, vincoli, contratti di locazione o altri diritti di terzi, fatte salve eventuali servitù attive e passive apparenti o non, quindi libera da vincoli, ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli al diritto di proprietà, pertanto la proprietà ne garantisce tanto la piena proprietà quanto la legittima provenienza.

5. Identificazione urbanistica

L'area in oggetto è individuata secondo lo strumento urbanistico vigente comunale P.G.T. in "Br3_Aree residenziali libere da completare", regolate dall'art. 33 delle NTA in vigore.

L'area è sottoposta a vincolo paesistico - bellezze individue d'insieme (D.Lgs. 42/2004 art. 136 lett. c) - D.M. del 19-06-1968 - G.U. n.191 del 29-07-1968.

SI RIPORTA QUANTO ESTRATTO DALLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA:

A) ESTRATTO ART. 41 DEL PIANO DELLE REGOLE: Art. 33 - Zone Br3 - Aree residenziali libere da completare

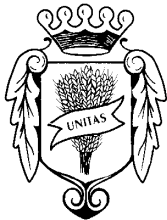
1. Si tratta delle rimanenti porosità all'interno del tessuto residenziale consolidato.
2. Sono consentiti interventi di nuova costruzione nel rispetto dei seguenti parametri: $H_{max}=8$ m; $I_f=0,4$ mq/mq; $R_c=30\%$; $R_p=30\%$, da assentire mediante permesso di costruire convenzionato. I relativi interventi vanno integrati prevedendo, in sede convenzionale, le eventuali ulteriori prestazioni necessarie per assicurare un adeguato corredo urbanizzativo ed un corretto assetto urbanistico con particolare riferimento alla dotazione di parcheggi, alle infrastrutture ed ai percorsi per la viabilità veicolare e ciclopeditone ed alle aree a verde. La convenzione può prevedere, secondo quanto stabilito dall'art.8 delle disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi, la cessione gratuita altrove o la monetizzazione delle aree a servizi sempreché la loro presenza nelle immediate adiacenze non costituisca presupposto essenziale per l'intervento progettato.
3. E' consentito l'utilizzo di diritti edificatori emessi dall'Amministrazione Comunale, con possibilità di aumentare del 10% la Sup ammessa, fermi restando gli altri parametri fissati dal precedente comma.
4. Sono ammesse le destinazioni residenziale (R), direzionali (Pd, nel limite massimo del 30% della Sup ammessa) e per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico (S), quelle con esse compatibili ed il mantenimento di quelle

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

insediate alla data di adozione delle presenti norme ancorché diverse da quelle consentite

B) ESTRATTO ART. 6 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE, PIANO DEI SERVIZI:

Indirizzi di gestione e di tutela nelle aree destinate a servizi per il funzionamento della rete ecologica - Art. 6 - Parcheggi a raso - BS7.2

1. I parcheggi svolgono funzione ecologica quando dotati di verde di arredo con finalità prevalenti di ombreggiamento e mitigazione degli effetti microclimatici connessi alla realizzazione di grandi superfici pavimentate artificialmente.
2. Queste aree sono parti della Rete Ecologica Urbana e svolgono prevalentemente la funzione di connessione con gli Elementi di Primo e Secondo Livello così come definiti dalla Rete Ecologica Regionale.
3. In generale in questi casi va ridotta la superficie in asfalto al minimo utilizzando materiali drenanti per le pavimentazioni.
4. Gli elementi arborei vanno distribuiti in maniera tale da fornire un razionale ombreggiamento agli automezzi in sosta; quando non possibile la piantumazione, gli alberi devono essere sostituiti da siepi il più possibile continue.
5. La pavimentazione permeabile alla base ed il fusto delle piante devono essere adeguatamente protette dal calpestio e dagli urti.

C) ESTRATTO Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (Riferimento elaborato di "aggiornamento del piano di governo del territorio componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, datato Novembre 2018" allegato allo studio geologico del PGT):

CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI.

16.4.3 Classe di fattibilità 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Gli interventi definiti dall'art. 27, comma 1, lettera a) della L.R. 12/05 possibili nelle aree in Classe 3, sono ammessi senza integrazioni di tipo geologico.

sottoclasse d): aree che presentano scadenti caratteristiche

16.4.3.4 Sottoclasse 3d - Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche

Sono rappresentate in questa sottoclasse quelle aree in cui si ritiene siano presenti (in superficie o nel primo sottosuolo) terreni a comportamento meccanico mediocre o scadente.

Ogni intervento dovrà essere preceduto da una fase d'indagine mirata alla definizione del comportamento meccanico dei terreni, siano essi interessati dai carichi trasmessi dalle fondazioni che dalla realizzazione di operazioni di scavo con fronti di altezza rilevante. Nel primo caso l'analisi dovrà essere mirata alla definizione della capacità portante ed alla stima degli eventuali cedimenti in seguito all'applicazione dei carichi, nonché alla valutazione della necessità di realizzare fondazioni profonde; nel secondo caso l'indagine dovrà essere comprensiva di opportune analisi di stabilità a lungo e breve termine (dopo e durante le fasi di scavo). Le opere dovranno essere verificate in accordo con le condizioni desunte dall'indagine stessa.

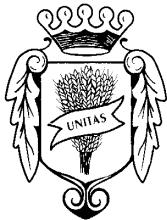
Rientrano in questa sottoclasse anche le aree dove sono presenti gessi e/o anidriti. Ogni intervento dovrà essere preceduto da una fase d'indagine mirata all'identificazione dell'effettiva

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

presenza del gesso ed alla definizione di opere di fondazione adeguate, tali da non risentire di eventuali cedimenti differenziali. Inoltre le metodologie d'intervento dovranno prevedere l'utilizzo di elementi di fondazione resistenti agli acidi. Per gli edifici e le opere esistenti si ritengono opportuni interventi di monitoraggio ed approfondimento di studi, allo scopo di studiare nel dettaglio il fenomeno e sviluppare idonee metodologie d'intervento.

Si allega copia dell'indagine geognostica eseguita sul terreno.

D) Si intendono richiamate altresì le DISPOSIZIONI COMUNI al Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Regolamento Edilizio, nonché il Regolamento Edilizio stesso.

6. Individuazione dei vincoli e delle condizioni apposte dal Comune di Lovere per l'area oggetto di alienazione

L'acquirente avrà l'obbligo di eseguire la recinzione e/o le cancellate di accesso al terreno arretrate di almeno 5 mt dalla Via Stradetta Trello, e ciò in modo da escludere intralcio alla pubblica circolazione durante le manovre di entrata ed uscita dalla proprietà privata.

7. Criteri e metodi di stima

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in tutta la sua potenzialità ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica, attribuendo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra i possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree fabbricabili, utilizzando il detto criterio di stima sintetica comparativa sono effettuate le opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, distinti in fattori esterni e fattori specifici, di seguito elencati:

Fattori esterni

- grado di urbanizzazione del territorio
- ubicazione fisico-geografica
- ubicazione nel tessuto urbanistico
- sistema viario di comunicazione
- dinamica del sistema immobiliare
- andamento generale dell'economia
- livello di appetibilità del bene

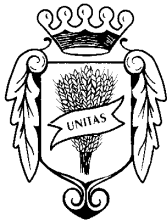
Fattori specifici

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghiitalia.it

- dimensione ed estensione dell'area
- destinazione uso residenziale (senza vincolo particolari);
- oneri di demolizione del fabbricato esistente (consigliato);
- disponibilità accessorie ed oneri gestionali
- urbanizzabilità dell'area
- tempistiche di approvazione progetto.

8. Determinazione del valore

Si precisa che l'area oggetto di stima viene valutata non solo in ordine alla medesima superficie reale ad alla conformazione fisica della stessa, ma soprattutto in considerazione della capacità edificatoria intesa come SLP realizzabile come da seguente calcolo:

- Area lotto = mq 1.647,00
- Indice di fabbricabilità $I_f = 0,4$ mq/mq

Si tenga conto che "La superficie lorda di pavimento (Slp) è la somma delle superfici dei singoli piani fuori terra comunque destinati, compresi entro il profilo esterno delle pareti, comprensiva dei vani scale o collegamenti verticali comunque realizzati entro il filo esterno delle pareti. I piani seminterrati e interrati sono computati nelle Slp soltanto se formalmente agibili, così come per le Slp di sottotetto. (Per formalmente agibili si intendono locali che con opere edilizie minime o semplice dislocazione di opere di arredo che ne limitano gli spazi non abitabili si ottengano nello spazio residuo caratteristiche edilizie adatte ad un'eventuale agibilità) Dalla Slp dovranno essere comunque detratti cavedi, logge, terrazzi interni al filo esterno o interno di facciata, porticati e portici. Per quanto riguarda le logge i porticati, dovranno essere aperti almeno su due lati ed uno sarà sempre quello più lungo. L'unità di misura della superficie lorda di pavimento è utilizzata, in particolare, per applicare le disposizioni di legge o di regolamento che fanno esplicito riferimento a tale unità nonché per la determinazione dei contributi per il permesso di costruire riferiti alle costruzioni ed agli impianti destinati alle attività non residenziali.

Tenuto altresì conto che "Il volume (V) è il prodotto della Slp dell'intero fabbricato per il numero 3,33 periodico. L'unità di misura del volume è utilizzata, in particolare, per applicare le disposizioni di legge o di regolamento che fanno esplicito riferimento a tale unità, per la determinazione dei contributi per il permesso di costruire -riferiti alla residenza- nonché per la determinazione della quantità minima di parcheggi privati da realizzare"

Si ha:

SLP realizzabile sul lotto = mq 1.647,00 * 0,4mq/mq = SLP 658,80 MQ
Pari ad un volume di mc 2.193,80

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 - fax. +39 035.983616
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it



www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

In relazione ai criteri di stima sopra esposti, effettuate le opportune ponderazioni, tenuto conto che il lotto è dotato di rilievo plano-altimetrico e di indagine geognostica, si può quindi ritenere congruo assegnare all'area in trattazione un **valore di € 95,00 per ogni metro quadrato.**

Ne consegue che il valore complessivo dell'area oggetto di alienazione è pertanto pari a: $\text{mq } 1.647,00 \times \text{€ } 95,00/\text{mq} = \text{€ } 156.465,00$
(diconsi euro centocinquantaseimilaquattrocentosessantacinque)

L'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

IL PERITO ESTIMATORE

(geom. Luca Contessi)

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 comuniciamo che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati, internamente, agli incaricati e ai responsabili formalmente nominati per la relativa gestione. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile, comunque, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio competente o al Responsabile Trattamento Dati, nella persona del Segretario comunale. Il titolare del trattamento è il Comune di Lovere nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro-tempore.