



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 1 del 20/01/2012, pubb. B.U.R.L. n° 31 del 01/08/2012)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTO DI PIANO

A.1.2.1 - Catalogo degli immobili soggetti a vincolo

(Documento redatto da: *Studio Architetti Benevolo*)

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Geom. Roberto Fiore
m.rizzi

CONSULENTI

Dott. Davide Gerevini

2 0 2 1 (ns. rif. 552-U)

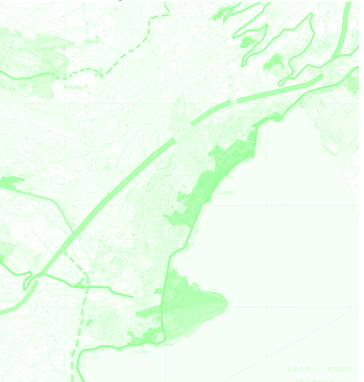
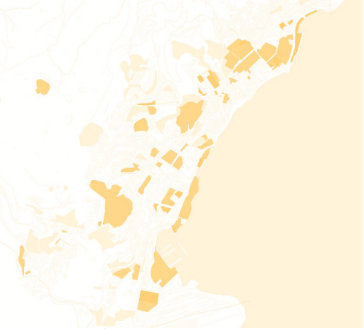


Piano per il governo del territorio di Lovere

Piano delle Regole



C4 Catalogo degli Immobili soggetti a vincolo



BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO ex D.LGS 490/99—art. 2**Casa con giardino**

Gregorini 17 (via)-via F.Ili Zitti

Cod. Pav: 235 del 11/06/1979

Casa ex chiesa di S. Martino

del sec. IX-affreschi del sec. XV con successive aggiunte-fu la prima chiesa parrocchiale di
Lovere

S. Maria 41 (via)

Cod. Pav: 383 del 15/07/1916

Edificio cinquecentesco ex sede della fabbrica Ferlendis

per la produzione del panno scarlatto

G. Marconi 47 (via)-v.lo Caserma

Cod. Pav: 482 del 06/12/1960

Palazzo Bazzini

cinquecentesco con sviluppo ad U aperta sul lago-portico con pilastri bugnati
rettangolari-alto tre piani con gronda a mensole e resti di decorazioni affrescate-camino barocco -
sale affrescate nel 1834 dai Salvatoni-oggi è sede della canonica e di opere parrocchiali

F.Ili Pellegrini 7 (via)-via F. Martinoli

Cod. Pav: 357 del 06/06/1960

Palazzo Marinoni

cinquecentesco successivamente ristrutturato-portico ad archi su pilastri e volte a crociera-loggiato
con soffitti in legno-locali a voltanella corte retrostante portico con ampie arcate quattrocentesco su
pilastri poligonali

Gregorini 39 (via)-v.lo Gaioncelli-v.lo S. Antonio

Cod. Pav: 344 del 27/03/1980

Palazzo Tadini

del 1821 dell' arch. S.Salimbeni in stile neoclassico con fronte porticata sede della Galleria della
Accademia Tadini fondata nel 1828 da L. Tadini-raccolta di dipinti e porcellane dei secc. XV-XVIII

Tadini 40 (via)-via Rampa Volpi-p.zza G. Garibaldi

Cod. Pav: 78 del 16/03/1912

Villa Luisa

G. Paglia, 12 (via)

Cod. Pav: 699 del 05/09/2001 - Non cartografato

Villa Zitti

del 1908 in stile liberty-ampie sale decorate da A. Domenghini-scalone interno e ringhiere in ferro
battuto

G. Paglia 20 (via)-via D. Castelli

Cod. Pav: 560 del 27/06/1981

Casa Torre medioevale

del sec. XII con rifacimenti dei secc. XIII-XIV appartenuta agli Alghisi famiglia di parte ghibellina

G. Matteotti 32 (via)-via B. Capitanio

Cod. Pav: 378 del 29/04/1916

Resti della Torre "Soca"

dei secc. XIII-XIV trasformata successivamente come basamento della abside della chiesa di S.
Giorgio

C. B. di Cavour (via)

Cod. Pav: 385 del 03/10/1916

Torre rotonda

dei secc. XIII-XIV detta la Torricella
Torricella (via)
Cod. Pav: 384 del 14/07/1916

Basilica di S. Maria di Valvendra

costruita dal 1473 al 1483 ristrutturata alla fine del sec. XIX dall' arch.G. Casari (parr. dal 1935)-
interno a tre navate con modifiche barocche-vari dipinti affreschi e opere d` intaglio-relativa zona di
rispetto (D. M. 7/3/60)
P. Gobetti (via)-via F.lli Pellegrini
Cod. Pav: 76 del 15/03/1912

Cappella del Santo

a pianta ottagonale del sec.XVI eseguita da un allievo del Bramante smantellata negli anni 60 in
attesa di ricostruzione-parte dei pezzi che la componevano sono stati sottratti negli anni (circa il
40%)
Del Santo (via)
Cod. Pav: 441 del 13/10/1955

Cappella di S. Pietro

sul colle di S. Maurizio del sec. XV-modifiche successive-affreschi del sec. XV di Scuola
Altoatesina
Dei Cappuccini (via)
Cod. Pav: 176 del 27/02/1914

Ex chiesa di S. Bernardino con affreschi ora magazzino

C. B. di Cavour 16 (via)
Cod. Pav: 77 del 15/03/1912

Santuario di S. Giovanni Battista

ex chiesa di S. Zenone del sec. XV eretto sui resti di un fortilizio medioevale ampliato nel sec. XVII
restaurato nel 1967-pala di A. Cifroni, tracce di affreschi del sec. XVI all`esterno cappellette
Monte Cala / S. Giovanni (via)
Cod. Pav: 427 del 29/12/1980

Affresco esterno

all` ex Municipio del sec. XV - Madonna col Putto e due gruppi di Angeli oranti trasportato nella
galleria Tadini
Vittorio Emanuele (p.zza)
Cod. Pav: 377 del 28/04/1916

Necropoli romana

con tombe di svariata fattura con ricchi e ben dotati corredi tombali-in una di esse venne scoperto
(scavo del 1907 per la costruzione del nuovo ospedale) il tesoro di Lovere composto da oggetti
d` oro argento e bronzo
F. Martinoli 17 (via)-via Valvendra 13-gradinata Don A. Amighetti
Cod. Pav: 268 del 30/06/1914

**BELLEZZE INDIVIDUE, D'INSIEME E CONI PANORAMICI ex D.LGS 490/99—art. 139
(lett. a,b,c,d)**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del lago d' Iseo sita nell' ambito del
comune di Castro

D.M. del 15/11/1956

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del lago d' Iseo sita nell' ambito del
comune di Lovere

D.M. del 23/11/1960

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Lovere (zona del
convento di San Maurizio)

D.M. del 16/02/1966

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio del comune di Lovere

D. M. del 19/06/1968

LAGHI ex D.LGS 490/99—art. 146 (lett. b)

Lago di Iseo

FIUMI, TORRENTI E CORSI D’ACQUA ex D.LGS 490/99—art. 146 (lett. c)

Rio Palemo
Tratto vincolato: Dallo sbocco per 2,5 km a monte della mulattiera per Bossico
Codice fiume: 160324

Torrente Tinazzo
Tratto vincolato: Tutto il corso
Codice fiume: 160306

CENTRI E NUCLEI STORICI—ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI (escluse presenze archeologiche)

CENTRI E NUCLEI STORICI—ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI (escluse presenze archeologiche)

Tipologia: Centro o nucleo storico

Centro Storico di Lovere

Nucleo di La Punta

Tipologia: Chiesa, parrocchiale, pieve, oratorio, cimitero**Cappella del Santo** (Il Santo)

Riferimenti cronologici: Sec. XVI - Note: Cappella a pianta ottagonale eseguita da un allievo del Bramante. Smantellata negli anni '60 in attesa di ricostruzione. Parte dei pezzi che la componevano sono stati sottratti negli anni (circa il 40%). - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.441 del 13/10/1955

Cappella S. Pietro

Località: Colle S. Maurizio - Riferimenti cronologici: Sec. XV - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.176 del 27/02/1914

Ex chiesa S. Bernardino

Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n. 77 del 15/03/1912

MadonninaTipologia: Santuario**Parrocchiale S. Maria in Valvendra**

Riferimenti cronologici: 1473-83, Rist. sec. XIX - Contesto: Emergenza paesistica - Note: Prepositurale. Diocesi di Brescia. (Parr. 1935) Santuario (S. Maria in Valvendra Rep. n.32a-100A4 integrato). - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n. 76 del 15/03/1912

Santuario S. Giovanni Battista

Località: Monte Cala - Riferimenti cronologici: Sec. XV, Ampl. sec. XVII - Contesto: Emergenza paesistica isolato sulla montagna - Note: Ex Chiesa di S. Zenone del sec.XV eretto sui resti di un fortilizio medioevale. - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.427 del 29/12/1980

Tipologia: Monastero, convento**Convento Franciscano di S. Chiara**

Riferimenti cronologici: 1519, Ampl. 1643-52 - Note: Femminile Clarisse Cappuccine. Soppresso 1798 riaperto nel 1799.

Convento Franciscano S. Maurizio

Località: Colle S. Maurizio - Riferimenti cronologici: Docum.1430, Ric.1448 e 1877-79 - Contesto: Isolato sul colle - Note: Maschile Osservanti. Dal 1601 Ordine dei Frati Minori Riformati Soppresso 1805. Rientrati nel 1879. Cappella adiacente unica traccia dell'edificio preesistente.

CENTRI E NUCLEI STORICI—ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI (escluse presenze archeologiche)

Tipologia: Torre, castello**Castello Vecchio o dei Caleri**

Riferimenti cronologici: Sec. XII - Note: La torre Civica o "Torrazzo" è l'elemento più significativo del castello del quale costituiva uno degli ingressi fortificati. La struttura originaria si eleva fino all'orologio vennealzata nel sec. XV. Ulteriori resti sono sparsi nelle case adiacenti.

Torre**Torre "Socha"**

Riferimenti cronologici: Sec. XIII, Modif. sec. XVI - Note: La torre per le sue dimensioni e caratteristiche potrebbe rientrare nella tipologia della casatorre era forse collegata a un più complesso sistema difensivo. E' innestata alla parte absidale dell' adiacente chiesa di S. Giorgio. Venne cimata e le murature sono in ceppo e pietrame locale. -
Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.385 del 03/10/1916

Torre degli Alghisi

Riferimenti cronologici: Sec. XIII, Ampl. fine 300, Rimaneg. sec.kXIX - Note: Torre a pianta quadrangolare con struttura muraria in pietra locale e ceppo e trovanti. -
Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.378 del 29/04/1916

Torre detta "la Torricella"

Riferimenti cronologici: Sec. XIII, Rimaneg. sec. XV—Contesto: Sulla sommità di una collina - Note: Alta torre cilindrica di avvistamento e segnalazione con scarpata in ceppo e porfido come il resto della struttura-Alla base dellatorre convergono i due tratti superstiti della cinta fortificatadel borgo che saliva dal lago fino alla torre lungo il pendio - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.384 del 14/07/1916

Tipologia: Palazzo, villa**Palazzo Bazzini**

Riferimenti cronologici: Sec. XVI - Note: Pianta a U con cortile a prato aperto sul panorama del lago. Brolo. -
Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.357 del 06/06/1960

Palazzo Marinoni

Riferimenti cronologici: Sec. XVI, Ristrut. Successivamente - Note: Pianta a L. - Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.344 del 27/03/1980

Palazzo Tadini

Riferimenti cronologici: 1821 - Contesto: Emergenza paesistica sulla sponda del Lago d'Iseo - Note: In stile neoclassico dell'Arch. S. Salimbeni con fronte porticata attualmente sede della raccolta d'arte ideata nel 1828 da L. Tadini. -
Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n. 78 del 16/03/1912

Villa Caprera**Villa Milesi**

Riferimenti cronologici: Sec. XIX, Ristrutturato recentemente - Note: Pianta a L protende verso il lago con due brevi ali disuguali Proprietà Comunale dal 1979. Parco retrostante pubblico.

Villa Pincio**Villa Quattro Venti**

CENTRI E NUCLEI STORICI—ELEMENTI STORICO ARCHITETTONICI (escluse presenze archeologiche)

Villa Zitti

Riferimenti cronologici: 1908 - Note: In stile liberty.

Vincolo D.Lgs.490/99 art. 2 n.560 del 27/06/1981

Tipologia: Struttura ricettiva di interesse collettivo**I Magazzini****Tipologia: Altri edifici e complessi architettonici****Casa Bazzini****Casa ex chiesa S. Martino**

Riferimenti cronologici: Sec. IX - Note: Fu la prima chiesa parrocchiale di Lovere. - Vincolo

D.Lgs.490/99 art. 2 n.383 del 15/07/1916

Tipologia: Complessi industriali**Chioderia F.Ili Orsenigo**

Note: Addetti al 1910 = 10/50. - Non cartografato

Fabbrica Ferlendis

Riferimenti cronologici: Sec. XVI - Note: Edificio cinquecentesco ex sede dalla fabbrica Ferlendis per la produzione del panno scarlatto. - Vincolo D.Lgs.490/99 art.2 n.482 del 06/12/1960

Filanda D. Milesi

Note: Addetti al 1910 = 100/500. - Non cartografato

Lavorazione del legno Baima Riva e Moroni

Note: Addetti al 1910 = 10/50. - Non cartografato

Tipologia: Industria estrattiva e di trasformazione

Gessi Gallini Tomasi e Plachesi

Note: Addetti al 1910 = 10/50.

Gessi Migliavada e C.

Note: Addetti al 1910 = 10/50.

Gessi P. Frosio

Note: Addetti al 1910 = 50/100.

Tipologia: Centrali idroelettriche e termoelettriche**Centrale idroelettrica S.A. Alti Forni Acc.rie Gregorini**

Contesto: All'interno del complesso siderurgico

Centrale Soc. Loverese di Elettricità ora Sider Meccanica

Contesto: Sulla sinistra del torrente Borlezza

Tipologia: Nuclei rurali a carattere permanente, malghe, cascine

Carassone

Case Daen alte

Case Daen basse

Foppelli

I Prati della Tesa

Le Corne

Prato Sposa

Tipologia: Rifugi

Rifugio Sette Colli

Contesto: A circa 976 metri

PRESENZE ARCHEOLOGICHE

Elementi puntuali**Abitato megalitico** di eta' imprecisata

Località: Ronchi sotto il Monte Cala - part. nn. 924-926, 2194, 2198, 2199

Data di ritrovamento: a) 1948, b) 1970 ca., c) 1970 -

Modalità: a) prospezione di superficie b) rilevamento, c) sondaggi della Soprintendenza Archeologica

Are sacre romane

Località: Convento di S. Maurizio

Data di ritrovamento: prima del 1617

Modalità: ignote

Ascia in rame dell'antica eta' del Bronzo

Località: Localita' ignota - Data di ritrovamento: 1898

Modalità: ignote

Insedimento protostorico

Località: Frazione Poltragno, Doss Pitigla - part. nn. 1434, 1443, 2555 -

Data di ritrovamento: 1970 ca

Modalità: prospezioni di superficie e sondaggi del Centro Camuno di Studi Preistorici

Muro romano a conci regolari di grosse dimensioni

Località: Via S. Maria/via XX Settembre - part. nn. 10 e 13 - Data di ritrovamento: 1985

Modalità: fortuite per sterri edili

Necropoli romana (databile tra la fine del I sec. a.C. e il IV sec. d.C.)

Località: Valvendra, Vie F. Martinoli e P. Gobetti (gia' Vie Fiume e del Cimitero)

Data di ritrovamento: dal 1819 al 1973

Modalità: rinvenimenti e scavi, in occasione di lavori edili e di ricerche

Tombe romane

Località: Contrada Bottazzolo

Data di ritrovamento: XIX

secolo

Modalità: ignote

SINDACO: Giovanni Guizzetti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Roberto Zanella

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Comunale:

Franco Bonfadini

Redattori:

Leonardo Benevolo

Luigi Benevolo

Alessandro Benevolo

Francesca Traversi

Francesca Castagnari

Luca Gregorelli