



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE PER NOVANTANOVE ANNI (99) DI TOMBE DI FAMIGLIA REALIZZATE NEL CIMITERO DI LOVERE, DELLE SEGUENTI TIPOLOGIE:

N. 7 TOMBE GENTILIZIE

N. 4 TOMBE IPOGEE

N. 6 TOMBE PER URNE CINERARIE

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 16/11/2010 di approvazione in forma tecnica del progetto definitivo-esecutivo relativo alla costruzione di tombe di famiglia nell'area di ampliamento del cimitero di Lovere;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 16/11/2010 di definizione dei criteri per la concessione delle tombe di famiglia da costruire e di definizione del prezzo a base d'asta;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 146 LP del 19/11/2010 con la quale è stato approvato il bando di gara per la concessione di novantanove anni (99) di tombe di famiglia da costruire, delle seguenti tipologie: n. 10 tombe gentilizie, n. 10 tombe ipogee, n. 7 tombe per urne cinerarie, nel cimitero di Lovere, come meglio identificato nell'allegata planimetria;

VISTO il Piano Cimiteriale comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/09/2010, e il relativo allegato B parte I – "disposizioni tecniche" e parte II – "disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali";

VISTO il R.D. n. 827 del 23/05/1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art.73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 166 LP del 20/12/2010 con la quale sono state definitivamente aggiudicate n. 2 tombe gentilizie e n. 2 tombe ipogee nei termini del bando sopracitato;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 45 LP del 07/06/2011 con la quale sono stati riaperti i termini di presentazione delle offerte relative al bando di gara per la concessione di novantanove anni (99) di tombe di famiglia da costruire, delle seguenti tipologie: n. 10 tombe gentilizie, n. 10 tombe ipogee, n. 6 tombe per urne cinerarie, nel cimitero di Lovere, con gli stessi requisiti di partecipazione di chi potrà accedere a tale bando e gli stessi criteri di aggiudicazione già definiti con deliberazione n. 264 del 16/11/2010 ed approvati con determinazione n. 146 LP del 19/11/2010;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 LP del 27/09/2011 con la quale sono state definitivamente aggiudicate n. 1 tomba gentilizia, n. 1 tomba ipogea e n. 1 tomba per urne cinerarie nei termini del bando sopracitato;

VISTE le determinazioni del Responsabile del Servizio n. 110 LP del 26/11/2012, n. 111 LP del 30/11/2012 e n. 83 LP del 8/07/2013 di aggiudicazione di n. 3 tombe ipogee;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 8/07/2014 ha espresso l'intenzione di riaprire i termini di presentazione delle offerte per la concessione delle tombe di famiglia, mantenendo gli stessi requisiti di partecipazione di chi potrà accedere a tale bando e modificando i criteri di aggiudicazione e le modalità di pagamento;

VISTA quindi la determinazione del Responsabile del Servizio n. 94 LP del 23/07/2014 con la quale è stato indetto bando di gara per la concessione di novantanove anni (99) di tombe di famiglia



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



delle seguenti tipologie: n. 7 tombe gentilizie, n. 4 tombe ipogee, n. 6 tombe per urne cinerarie, realizzate nel cimitero di Lovere;

RENDE NOTO

che il giorno **martedì 23 settembre 2014 alle ore 15.00** presso la residenza municipale del Comune di Lovere, in Villa Milesi, Via G. Marconi 19, si procederà alla apertura delle offerte della gara per la concessione per novantanove anni di tombe di famiglia delle seguenti tipologie: n. 7 tombe gentilizie, n. 4 tombe ipogee, n. 6 tombe per urne cinerarie, nell'area di ampliamento del cimitero di Lovere, secondo le seguenti modalità:

ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Oggetto della concessione per la durata per novantanove anni (99), salvo richiesta di rinnovo o proroga, sono tombe di famiglia realizzate nell'area di ampliamento del Cimitero di Lovere, delle seguenti tipologie: n. 7 tombe gentilizie, n. 4 tombe ipogee, n. 6 tombe per urne cinerarie, come esattamente identificate nel progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 16/11/2010 e nella planimetria del Campo N allegata al presente bando.

2. Ogni tomba include al suo interno i seguenti spazi:

tipologia tombe gentilizie di famiglia: totalmente fuori terra, con all'interno 8 loculi ciascuna.

tipologia tombe ipogee di famiglia: completamente interrato, con all'interno 3 loculi e 3 ossari ciascuna.

tipologia tombe di famiglia per urne cinerarie: totalmente fuori terra, con all'interno 5 posti per urne cinerarie ciascuna.

3. Tutte le tipologie di tombe sopra descritte internamente vengono consegnate al rustico, prive di ogni rivestimento (piastre di marmo e/o granito, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature, ecc...), impianti e pavimentazione.

Il completamento del manufatto e le finiture interne sono a totale carico del concessionario.

Tutte le tipologie di tombe sopra descritte esternamente sono state realizzate come da progetto e vengono concesse allo stato di fatto in cui si trovano e non potranno essere modificate dal concessionario.

4. Oggetto della concessione è il diritto d'uso delle tombe di famiglia precedentemente descritte. La proprietà delle stesse rimane in capo al Comune di Lovere.

5. La concessione del diritto d'uso cimiteriale non è cedibile per atto tra vivi, né commerciabile, né alienabile. Il diritto di uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, come meglio definito nell'allegato B parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali” del Piano Cimiteriale comunale.

La famiglia del concessionario è da intendersi composta da:

- ascendenti e discendenti in linea retta, di qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi e le nuore;

- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ART.2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno inviare un unico plico al Comune di Lovere – Ufficio Protocollo – via G. Marconi 19, 24065 Lovere (BG).

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- il recapito telefonico;
- la dicitura: “gara per la concessione di una tomba di famiglia gentilizia oppure ipogea oppure urna cineraria presso il Cimitero Comunale di Lovere”.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lovere **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 22 settembre 2014** pena l'esclusione. Detto termine è perentorio. Pertanto la busta in argomento dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (servizio postale, corriere, a mano, ecc.), rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Tale plico all'interno dovrà contenere due buste chiuse:

busta n.1 – “documentazione amministrativa”

dovrà contenere

- domanda di assegnazione per la concessione di una tomba di famiglia gentilizia oppure ipogea oppure urna cineraria (modello 1).
- copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità.
- documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a seconda della tipologia di tomba richiesta, effettuato tramite ricevuta del versamento c/o la tesoreria comunale - Banca Popolare di Bergamo - UBI Banca - Filiale di Lovere - Cod. IBAN: IT 52 Y 05428 53170 00000000 3581. Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale “caparra confirmatoria” ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

busta n.2 – “offerta economica”

dovrà contenere

- offerta economica (**modello 2**), firmata in modo leggibile, in Marca da Bollo di € 16,00

Nella redazione dell'offerta, il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Lovere per l'ottenimento del diritto in concessione del relativo manufatto. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

ART.3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere inoltrate da:

- cittadini residenti nel Comune di Lovere alla data di pubblicazione del bando;
- cittadini nati nel Comune di Lovere, ma residenti in altro comune;
- cittadini non residenti nel Comune di Lovere alla data della pubblicazione del bando, ma che abbiano risieduto a Lovere negli anni passati;
- cittadini che abbiano il coniuge o i parenti fino al terzo grado sepolti nel Cimitero Comunale di Lovere.

Coloro che alla data di scadenza del bando avranno inoltrato solo istanza di trasferimento della residenza, senza che questa sia stata perfezionata dall'Ufficio Anagrafe, per qualsiasi causa, potranno partecipare al Bando di gara. Nel caso risultassero aggiudicatari, l'aggiudicazione



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



provvisoria avverrà con riserva fino al perfezionamento della pratica di richiesta della residenza. In caso di esito negativo della pratica, l'aggiudicazione risulterà annullata.

Gli accertamenti sulle residenze anagrafiche saranno effettuati per ognuno dei richiedenti.

Potranno essere presentate una o più richieste per ogni nucleo familiare. In caso di più richieste dello stesso nucleo, quelle seguenti alla prima verranno posizionate in coda alla graduatoria di assegnazione della concessione.

La mancanza di sottoscrizione della domanda e della offerta economica comportano l'esclusione dalla selezione.

ART.4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 8/07/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati fissati i seguenti criteri di assegnazione:

A) Il prezzo di assegnazione posto a base di gara per ciascuna tomba di famiglia, differente a seconda della tipologia, è pari a:

- tombe di famiglia gentilizie € 85.000,00
- tombe di famiglia ipogee € 30.000,00
- tombe di famiglia per urne cinerarie € 12.000,00

B) L'assegnazione avverrà secondo le modalità di seguito specificate:

- concessione in diritto d'uso per la durata di novantanove anni (99), salvo richiesta di rinnovo o proroga.

C) Per la stesura della graduatoria di assegnazione saranno adottati i seguenti criteri:

- la data e l'ora di presentazione della richiesta in protocollo.

Nella redazione dell'offerta, il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Lovere per l'ottenimento del diritto in concessione del relativo manufatto.

Il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA.

I concessionari sceglieranno il manufatto assegnato secondo graduatoria.

Non sono ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

ART.5 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario è tenuto a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba di famiglia e agli eventuali interventi di ristrutturazione, durante l'intero periodo di durata della concessione, senza poter procedere ad alcuna rivalsa sul Comune di Lovere.

Inoltre al concessionario, ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere, di qualsiasi genere, e ad essi si sostituisce il Comune con diritto di rivalsa piena quando, a fronte di una richiesta di intervento, il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto, e salvo eventuali provvedimenti di decadenza della concessione.

Le spese di tutte le operazioni per la eventuale traslazione nella tomba di famiglia, ottenuta in concessione novantennale, delle salme di familiari già aventi sepoltura nel cimitero comunale saranno completamente a carico del concessionario. A seguito della traslazione dei resti mortali nella tomba, i loculi resisi liberi ritornano nella disponibilità del Comune di Lovere senza che sia dovuto alcun rimborso al concessionario di quanto già pagato nella concessione in essere.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ART.6 – AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

All'Amministrazione è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro e sigillato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre gare.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa però non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato al momento della consegna del manufatto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

ART.7 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e non riporti all'esterno le diciture richieste all'art.2 del presente bando;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste all'art.3 del presente atto;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta.

ART.8 – VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

Tombe di famiglia gentilizie **importo a base d'asta € 85.000,00**

A) **acconto** pari al 10% dell'importo a base d'asta, consistente nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di gara.

La somma restante verrà suddivisa in **n. 5 rate uguali**.

B) la **prima rata** verrà versata al momento della stipula del contratto di concessione, che sarà stipulato entro 10 (.dieci.) giorni dall'aggiudicazione.

In tale occasione dovrà essere depositata idonea GARANZIA FIDEIUSSORIA a scalare, pari al valore complessivo offerto, a garanzia del pagamento delle rate richieste.

C) le **altre quattro rate** dovranno essere versate entro il 30 settembre di ogni anno seguente, fino al raggiungimento dell'intera somma offerta.

Tombe di famiglia ipogee **importo a base d'asta € 30.000,00**

A) **acconto** pari al 10% dell'importo a base d'asta, consistente nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di gara.

La somma restante verrà suddivisa in **n. 3 rate uguali**.

B) la **prima rata** verrà versata al momento della stipula del contratto di concessione, che sarà stipulato entro 10 (.dieci.) giorni dall'aggiudicazione.

In tale occasione dovrà essere depositata idonea GARANZIA FIDEIUSSORIA a scalare, pari al valore complessivo offerto, a garanzia del pagamento delle rate richieste.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



C) le **altre due rate** dovranno essere versate entro il 30 settembre di ogni anno seguente, fino al raggiungimento dell'intera somma offerta.

Tombe di famiglia per urne cinerarie importo a base d'asta € 12.000,00

A) **acconto** pari al 10% dell'importo a base d'asta, consistente nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di gara.

La somma restante verrà suddivisa in **n. 2 rate uguali**.

B) la **prima rata** verrà versata al momento della stipula del contratto di concessione, che sarà stipulato entro 10 (.dieci.) giorni dall'aggiudicazione.

In tale occasione dovrà essere depositata idonea GARANZIA FIDEIUSSORIA a scalare, pari al valore complessivo offerto, a garanzia del pagamento delle rate richieste.

C) le **altre due rate** dovranno essere versate entro il 30 settembre di ogni anno seguente, fino al raggiungimento dell'intera somma offerta.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, sarà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con annotazione di svincolo, senza alcun obbligo per il Comune di Lovere di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

ART.9 – TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO

I manufatti verranno consegnati alla firma dell'atto di concessione.

ART.10 – SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto definitivo della concessione e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa.

L'atto di concessione verrà rogato dal Segretario Comunale del Comune di Lovere in forma pubblico-amministrativa.

ART.11 – PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI BANDO DI CONCESSIONE

Al presente avviso di concessione verrà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lovere e sul sito internet www.comune.lovere.bg.it

ART.12 – IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Chierici in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Lovere.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale:

tel. 035 – 983616

e-mail uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

ART.13 – PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 196/2003.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ART.14 – AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra Amministrazione Comunale e aggiudicatario sarà competente il TAR Lombardia, sezione di Brescia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento all'allegato B al Piano Cimiteriale comunale, parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali”, ed alle leggi vigenti in materia.

Lovere, li 23/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Francesca Chierici)

