



Adottato con D.C.C. n° 1 del 18/03/2014
Approvato con D.C.C. n° 27 del 02/09/2014
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del

Piano delle Regole
Disciplina urbanistica per l'aggregato urbano
VARIANTE n° 1 **C.2c**
1:2.000

Il Sindaco **Giovanni Guizzetti** Consigliere delegato all'urbanistica
Roberto Zanella

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO COLLABORATORI

Leonardo Benevolo **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2444** Luca Gregorelli
Alessandro Benevolo Francesca Traversi
Luigi Benevolo **dott. Ing. Luigi Benevolo n° 2444**

Uffici comunali: Franco Bonfadini

ZONA A. LA CITTA' ANTICA

- Perimetro della Città Antica (Art. dal 5 al 22)
- A2_Manufatti antichi isolati esterni alla città antica (Art. 23)

ZONA B. ZONE URBANE CONSOLIDATE

- Br1_Tessuti a prevalente destinazione residenziale con basso rapporto di copertura (Art.31)
- Br2_Tessuti a prevalente destinazione residenziale con alto rapporto di copertura (Art.32)
- Br3_Aree residenziali libere da completare (Art.33)
- Br4_Aree residenziali con giardini rilevanti (Art.34)
- Bp1_Aree produttive a destinazione variabile (Art.35)
- Bp2_Aree produttive con vincolo di destinazione (art.36)
- Bp3_Aree produttive libere da completare (Art.37)
- Bp4_Aree alberghiere (Art.38)

ZONA C. ZONE URBANE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO

- Cd_n_Aree in ambiti urbanistici non esauriti (Art.39)
- AT_Ambiti di trasformazione del DDP (Art.40)
- PA Piani attuativi vigenti e convenzionati (Art. 48)

ZONA E. ZONE AGRICOLE

- Ep_Aree destinate all'agricoltura di tipo produttivo (Art.2)
- Ea_Aree agricole di valore ecologico ambientale non soggette a trasformazione urbanistica (Art.3)
- Manufatti isolati in zona agricola (Art.4)

ZONE PER SERVIZI

- Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico (Art.41)
- PLIS_Parco locale di interesse sovracomunale (Art. 42)

AMBITI STRADALI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

- Viabilità (Art.43)
- Viabilità di progetto ed allargamenti stradali (Art.43)
- Aree per la distribuzione di carburanti (Art.43)
- Tracciato stradale in galleria (Art. 43)
- Tracciato stradale in galleria di progetto (Art. 43)
- Aree sottoposte a disciplina particolare (Art. 31 comma 2)
- Edifici di pregio storico e testimoniale (Art. 44)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Corsi e specchi d'acqua
- Aree di interesse archeologico
- Confine comunale

