



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 12

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza convocata ai sensi dell'art. 39 comma 3° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 20 - commi 1° e 2° - dello Statuto - in seduta Pubblica - **STRAORDINARIA.**

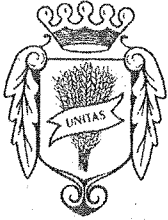
OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI, CHE COSTITUISCONO IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **QUINDICI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti. Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti e assenti i Consiglieri comunali sotto indicati:

	Presenti	Assenti
1. GUIZZETTI Giovanni	x	
2. BERTOLINI Francesca		x
3. MACARIO Nicola	x	
4. CASTELLANI Nicoletta		x
5. CONTI Gianluigi	x	
6. URGNANI Simonetta	x	
7. PENNACCHIO Alex	x	
8. BIANCHI Ventura Trento	x	
9. ZANELLA Roberto	x	
10. BELOTTI Caterina		x
11. GHITTI Tiberio	x	
12. GHIDINI Mario		x
13. MACARIO Francesco	x	
TOTALE	9	4

Partecipa il Segretario Comunale **ORIZIO Dott. Fabrizio Andrea** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GUIZZETTI Dr. Giovanni** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al N. 1 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno oggetto della presente, invitando il professionista Ing. Luigi Benevolo rappresentante dello Studio Architetti Benevolo estensori della variante generale al Piano di Governo del Territorio consistente in una variante al Documento di piano, Piano dei Servizi ed al Piano Delle Regole oltre che della variante regolamento edilizio comunale alla illustrazione dello stesso.

Il Consigliere Zanella Roberto, illustra sinteticamente la proposta di deliberazione ed il procedimento di approvazione della variante.

L'Ing Luigi Benevolo estensore della variante generale al PGT ed al regolamento edilizio Comunale illustra all'assemblea i contenuti principali della variante dello strumento urbanistico e del regolamento edilizio vigenti.

Il Consigliere Macario Francesco chiede chiarimenti sui vincoli previsti nella zona "Reme" e sulla relativa viabilità.

Il Consigliere Zanella Roberto fa rilevare che si elimina solo l'obbligo di partecipare alle spese della galleria e che la strada prevista è quella che sale verso la Torricella.

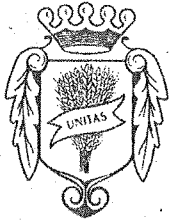
Il Consigliere Macario Francesco ritiene insufficiente quanto previsto, perché è vero che nell'immediato sono interessate solo 22 famiglie, ma in prospettiva saranno molte di più. Ritiene quindi opportuna una ulteriore valutazione sull'opportunità di allargare la galleria piccola.

Il Sindaco ricorda che già dal 2009 a bilancio non ci sono risorse destinate all'ampliamento della galleria. Sottolinea quindi l'importanza di dover prestare maggiore attenzione a tutti gli interventi invasivi che prevedono consistenti sbancamenti di terreno nelle vicinanze delle abitazioni. Sottolinea quindi gli aspetti più qualificanti e politicamente significativi della variante volti a favorire le attività produttive, turistiche e culturali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Lovere è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.G.R. numero 2906 del 11.01.2012 successivamente oggetto di variante parziale approvata definitivamente in data 02.09.2014;
- in data 11.03.2005 è stata approvata la L.R. n. 12 "Legge per il governo del territorio", successivamente modificata ed integrata più volte la quale detta agli articoli n. 4, 7, 13 le procedure per l'approvazione di varianti allo strumento urbanistico oltre che a dettare all'articolo n. 29 le procedure per l'approvazione del regolamento edilizio comunale e delle sue eventuali varianti;
- in data 21.02.2017 la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio del procedimento per la variante generale al PGT vigente oltre che a dare avvio alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT in itinere;



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

- in data 24.03.2017 il Comune di Lovere ha pubblicato apposito avviso all'albo pretorio, sul periodico "Araberara" sul sito regionale, oltre che sul sito Comunale e mediante affissione manifesti murari comunicando l'avvio del procedimento relativo alla redazione variante degli atti di variante generale al Piano di governo del territorio (P.G.T.), e in pari data l'avvio della procedura relativo alla verifica di assoggettabilità alla Vas della variante urbanistica in itinere, dando altresì comunicazione alla cittadinanza del termine entro il quale, chiunque avesse avuto interesse, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

- con Determinazione n. 3 GT del 05.05.2017 è stato conferito allo studio Architetti Benevolo di Cellatica, l'incarico per la redazione degli atti di variante generale al Documento di Piano, al Piano delle regole ed al Piano dei Servizi, atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lovere e che tale incarico riguarda anche alcune modifiche al regolamento edilizio vigente;

DATO ATTO CHE:

a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato all'albo pretorio in data 24.03.2017 e che a seguito di pubblicazione di avvio del procedimento per la variante generale al PGT vigente e per la verifica di assoggettabilità della stessa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) avvenuto in data 24.03.2017 con pubblicazione all'albo pretorio del comune, sul periodico "Araberara" sono pervenute al protocollo comunale, istanze depositate presso gli uffici comunali, istruite e valutate;

CONSIDERATO CHE:

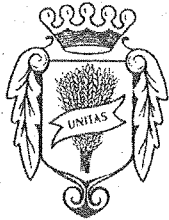
- con la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 s.m.i. la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

- a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con atto del 27 dicembre 2007 n. VIII/6420;

- il d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale" concerne le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";

- in data 21.02.2018 con avviso pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito regionale Sivas, sul sito comunale oltre che con manifesti murali è stata data pubblicità di avvenuto deposito di messa a disposizione del pubblico del rapporto preliminare depositato presso l'ufficio tecnico comunale;



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

- in data 22.02.2018 con prot.n.2915 è stato inviato il rapporto preliminare ed in contemporanea sono stati convocati presso la sala consiliare per il giorno 28.03.2018 i soggetti competenti in materia ambientale oltre che gli enti territorialmente competenti;

RILEVATO che in data: 28.03.2018 ha avuto luogo la seduta della conferenza inerente la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante PGT vigente, costituita dalla variante al Piano dei Servizi, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e che, durante la medesima conferenza, attraverso stesura di apposito verbale, regolarmente pubblicato in data 26.04.2018 all'albo pretorio comunale reg. n. 493, sul sito Sivas della Regione Lombardia e sul sito comunale dove si è dato atto dei pareri pervenuti e degli interventi espressi;

VISTO il provvedimento di esclusione della VAS della variante generale al PGT emesso in data 07.05.2018 dall'autorità Competente per la VAS d'intesa con l'autorità Procedente allegato in copia alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale nel quale viene riportato l'iter procedurale della verifica alla V.A.S., i pareri degli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e viene espresso parere positivo circa la non necessità di assoggettare alla procedura di valutazione VAS la variante urbanistica in itinere, dando atto altresì che il medesimo parere è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line reg.n.512 sul sito dell'ente e sul sito della Regione Lombardia Sivas;

VISTA la dichiarazione relativa alla informazione circa la decisione redatta dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità Procedente all'Albo Pretorio comunale on-line reg. n. 539, sul sito dell'ente e sul sito della Regione Lombardia Sivas;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, e della modifica al regolamento edilizio comunale e che tali varianti sono costituite dalla seguente documentazione:

Disposizioni Comuni

Rapporto di monitoraggio e caratterizzazione ambientale

DDP

- A.2.5 Aree e beni di particolare rilevanza
- A.5.1 relazione
- A.5.3 tavola delle previsioni di piano
- A.5.4.1 Carta della rete ecologica comunale di dettaglio
- A.5.5 Norme di attuazione e schede ambiti di trasformazione

PDS

- B.1 Relazione Illustrativa
- B.1.1 Schede dei servizi esistenti
- B.4a Carta del progetto di Piano



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N.12 DEL 15.05.2018

- B.4b Carta del progetto di Piano
- B.4c Carta del progetto di Piano
- B.5 Norme tecniche di attuazione, schede ambiti di trasformazione e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

PDR

- C.2a Carta della disciplina delle aree
- C.2b Carta della disciplina delle aree
- C.2c Carta della disciplina delle aree
- C.3 Tipologie e valori degli immobili nel centro storico
- C.8 Norme tecniche di attuazione, norme geologiche e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

Studio Geologico a supporto della variante generale al PGT denominato :
Componente geologica, idrogeologica e sismica dl territorio comunale redatto dal Dott Paolo Grimaldi dello studio Ambiente e Geologia costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Geologica
- TAV. 1 Carta Geologica
- TAV. 2 Carta Geomorfologica
- TAV. 3 Carta Idrogeologica
- TAV. 4 Carta PSL (1° Livello)
- TAV. 5 Carta dei Vincoli
- TAV. 6 Carta PAI-PGRA
- TAV. 7 Carta di Sintesi
- TAV. 8 (a,b,c.) Carta Fattibilità Geologica
- TAV. 9 Carta Fattibilità Geologica -PSL

Regolamento Edilizio

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7 (sette), contrari nessuno ed astenuti n. 2 (due) (Ghitti Tiberio e Macario Francesco), espressi nelle forme di legge dai 9 (nove) consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lovere, costituita dagli elaborati tecnico-grafici resi dallo Studio Architetti Benevolo di Cellatica per la parte urbanistica e dal



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

dott. Paolo Grimaldi per la parte relativa allo studio geologico di seguito analiticamente elencati e depositati agli atti di questo Comune:

Disposizioni Comuni

Rapporto di monitoraggio e caratterizzazione ambientale

DDP

- A.2.5 Aree e beni di particolare rilevanza
- A.5.1 relazione
- A.5.3 tavola delle previsioni di piano
- A.5.4.1 Carta della rete ecologica comunale di dettaglio
- A.5.5 Norme di attuazione e schede ambiti di trasformazione

PDS

- B.1 Relazione Illustrativa
- B.1.1 Schede dei servizi esistenti
- B.4a Carta del progetto di Piano
- B.4b Carta del progetto di Piano
- B.4c Carta del progetto di Piano
- B.5 Norme tecniche di attuazione, schede ambiti di trasformazione e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

PDR

- C.2a Carta della disciplina delle aree
- C.2b Carta della disciplina delle aree
- C.2c Carta della disciplina delle aree
- C.3 Tipologie e valori degli immobili nel centro storico
- C.8 Norme tecniche di attuazione, norme geologiche e indirizzi di gestione e di tutela nelle aree a servizi per il funzionamento della rete ecologica

Studio Geologico a supporto della variante generale al PGT denominato:
Componente geologica, idrogeologica e sismica dl territorio comunale costituito dai
seguenti elaborati:

- Relazione Geologica
- TAV. 1 Carta Geologica
- TAV. 2 Carta Geomorfologica
- TAV. 3 Carta Idrogeologica
- TAV. 4 Carta PSL (1° Livello)
- TAV. 5 Carta dei Vincoli
- TAV. 6 Carta PAI-PGRA
- TAV. 7 Carta di Sintesi



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

- TAV. 8 (a,b,c.) Carta Fattibilità Geologica
- TAV. 9 Carta Fattibilità Geologica -PSL

2) **DI ADOTTARE** inoltre la variante al regolamento edilizio sempre redatto dall'ing. Benevolo costituito dalla bozza di regolamento e depositata agli atti di questo Comune costituita dalla seguente documentazione:

Regolamento edilizio

3) **DI DARE ATTO** che i competenti Uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e della variante al regolamento edilizio di seguito indicate:

a) entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

b) del deposito degli atti, deve essere data pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale oltre che sul sito del comune di Lovere e sul sito Sivas della Regione Lombardia;

c) La variante urbanistica contemporaneamente al deposito degli atti, viene immediatamente trasmessa anche all'ATS e all'ARPA, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni in merito;

d) entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deve decidere sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T., o del regolamento edilizio in caso di accoglimento delle osservazioni;

4) **DI DARE ATTO** che contestualmente (entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni) il Comune provvederà all'eventuale adeguamento del Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottato, nel caso in cui la Regione o Provincia abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con il P.T.R. o con il P.T.C.P.. In via alternativa, il Comune potrà assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

5) **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:

- alla Regione Lombardia ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con gli obiettivi definiti prioritari di interesse regionale e sovra regionale così come individuati al



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 15.05.2018

par. 3.2 del documento di Piano PTR ai sensi dell'articolo n. 13 comma 8 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

- all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- all'ATS locale ed all'ARPA in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

6) **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti di P.G.T. ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

7) **DI DARE ATTO** che il regolamento edilizio sarà trasmesso per il parere di competenza alla ATS competente per territorio

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 7 (sette), contrari nessuno ed astenuti 2 (due) (Ghitti Tiberio e Macario Francesco), espressi nelle forme di legge dai 9 (nove) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il sottoscritto **BONFADINI Arch. Franco**, nella sua qualità di responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Responsabile del Servizio
(Bonfadini Arch. Franco)



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 DEL 15.05.2018

IL SINDACO
(GUIZZETTI Dr. Giovanni)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(ORIZIO Dr. Fabrizio Andrea)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

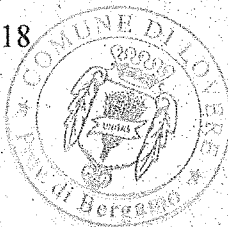
ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15.05.2018

decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000

perché dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 15.05.2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ORIZIO Fabrizio Andrea)



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

N° 594

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio on line)

Tipologia atto: DELIBERE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI, CHE COSTITUISCONO IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

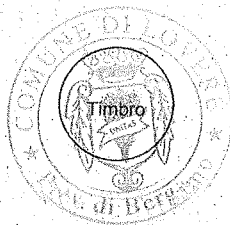
Numero atto: 12 del 15/05/2018

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia elettronica del presente atto è affissa all'albo pretorio informatico dell'ente, accessibile dal sito web istituzionale - www.comune.lovere.bg.it - per 15 giorni consecutivi dal 24/05/2018 al 08/06/2018 (giorno di affissione escluso dal conteggio dei giorni).

Dalla residenza comunale, li 24/05/2018



Il Vice Segretario Comunale

(Enrica dott.ssa Vender)