



Comune di Lovere

Regione Lombardia - Provincia di Bergamo

Comune di Lovere, via G. Marconi 19 – 24065 Lovere (BG)

NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE DA VIA NAZIONALE – VIA BERGAMO A VIA PAGLIA

PROGETTO ESECUTIVO	CATASTO	ALLEGATO M.1	DATA Dicembre 2019
	Documentazione: Piano particellare Visure catastali Castro Visure catastali Lovere		

Firme

GRUPPO TECNICO

Architettura e Paesaggio

Architetto Bonetti Fabio

Architetto Beber Alessandro

Architetto Beltracchi Giancarlo

Strutture

Ingegnere Toigo Alex

Geologia

Geologo Grimaldi Paolo

Progetto Illuminotecnico

Per. Ind. Titta Gianfranco

PIANO PARTICELLARE

Oggetto della presente è la definizione catastale di un'area d'interesse per l'amministrazione del Comune di Lovere, in relazione alla volontà di realizzare un nuovo collegamento ciclabile dalla zona del Porto di Lovere, in via Paglia (incrocio via Bergamo) alla rotonda di Poltragno, oltre a nuovi tratti di marciapiede in via Nazionale, ed opere connesse per la valorizzazione paesistica / ambientale.

Una premessa è necessaria.

L'amministrazione comunale dovrà procedere alla definizione degli accordi bonari, servitù, acquisizioni, dei terreni necessari alla realizzazione dell'intervento; il progetto risulta quindi vincolato, ovviamente, alla definizione dei diritti che l'amministrazione otterrà per le aree attualmente non nella disponibilità degli Enti; nel presente documento si richiamano le attuali ditte catastali, come indicate nelle visure acquisite.

Le aree interessate dalla realizzazione, ed individuate in apposito elaborato cartografico, site in parte sul territorio del comune di Lovere e parte del comune di Castro, risultano caratterizzate da diverse tipologie di aree/intervento che possono essere così classificate:

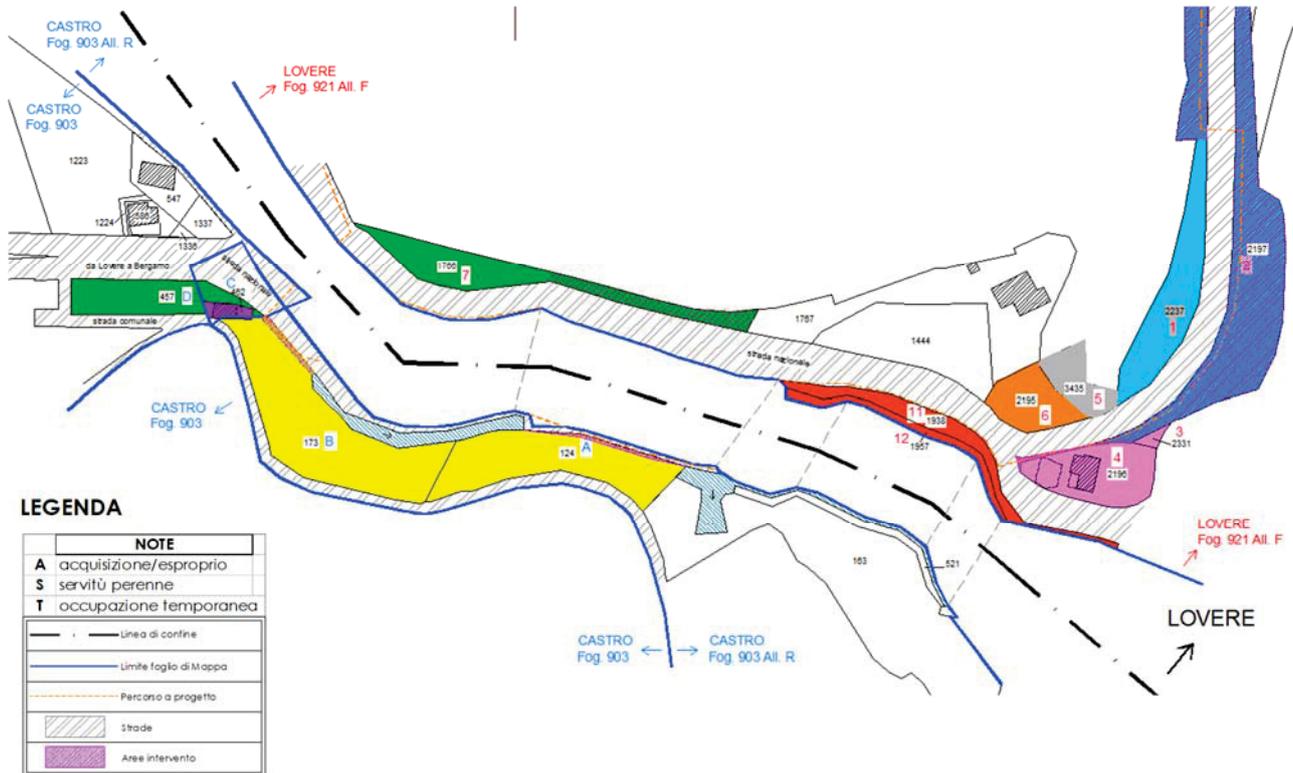
- Aree di proprietà privata parzialmente interessate da occupazione temporanea;
- Aree di proprietà privata parzialmente interessate da servitù;
- Aree di proprietà di enti pubblici e privati interessate parzialmente da servitù, esproprio/acquisizione.

I terreni, individuati al N.C.T., risultano in parte interni alla perimetrazione dell'abitato – tratto A-B e tratto B-C, oltre ovviamente al Parco Colombera e via Bergamo, mentre sono esterni gli altri tratti d'intervento.

Per lo sviluppo dell'intervento si rendono necessarie alcune aree per l'organizzazione della fase di cantiere; nel presente documento sono individuate le superfici catastali previste in occupazione temporanea - nelle schede indicate con (T) - per la gestione del cantiere.

Per l'esecuzione dell'appalto l'Amministrazione comunale sta procedendo alla definizione degli accordi bonari per le aree di proprietà dei privati che, come dai prospetti di seguito illustrati, desunti dalle visure e planimetrie catastali allegate, si determinano in complessivi mq 640,00: in ragione della destinazione d'uso delle aree si definisce un valore unitario di 35,00 €/mq, per cui si prevede una somma per la definizione dei predetti accordi pari a € 22.400,00.

Nel quadro economico generale, oltre alle somme per gli accordi bonari, sono state indicate anche le somme per le spese necessarie alla definizione degli aggiornamenti catastali e notarili, determinate in € 10.000.



LEGENDA

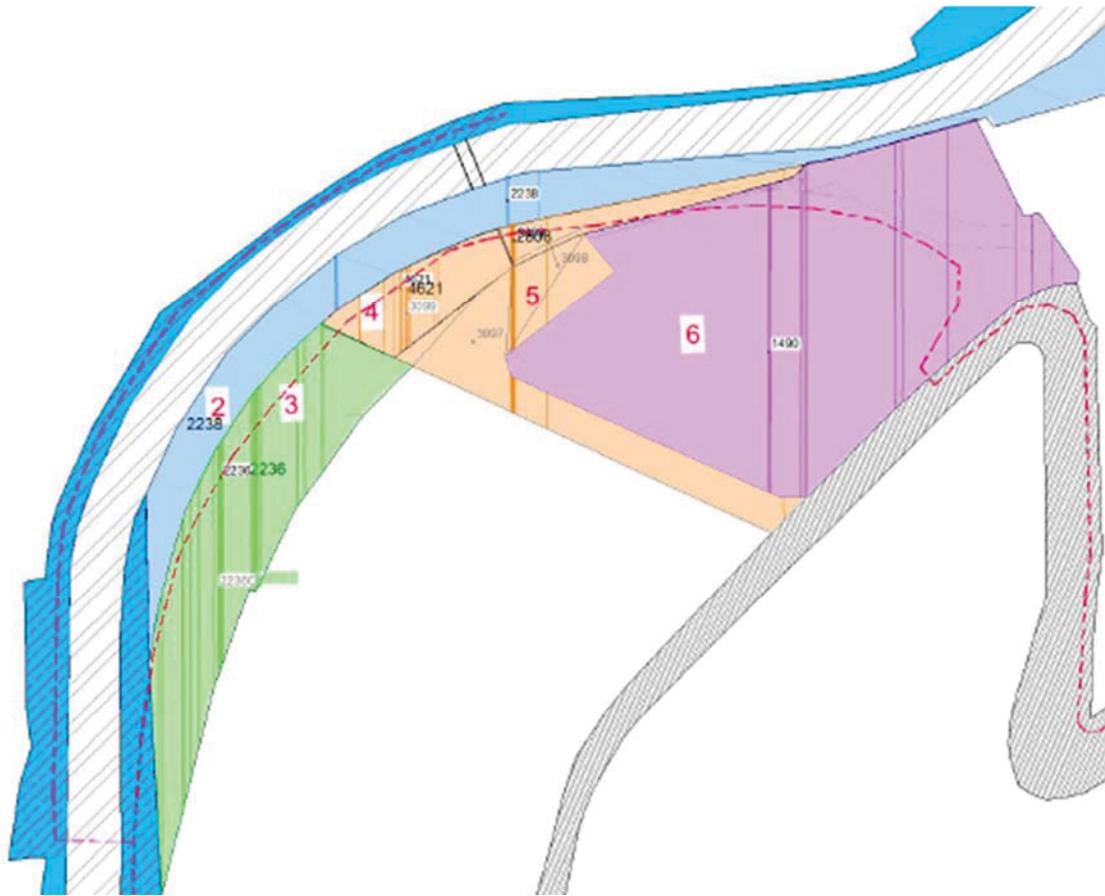
NOTE	
A	acquisizione/esproprio
S	servitù perenne
T	occupazione temporanea
—	Linea di confine
—	Limite foglio di Mappa
—	Percorso a progetto
▨	Strade
▨	Area intervento

COMUNE DI LOVERE

Nr.	Descrizione Ditta	Quota di possesso	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Reddito		Qualità / Categoria	Classe	Superficie in visura (mq)	Superficie d'interesse (mq)
							domenicale	agrario				
1	Demanio Pubblico dello Stato	1000/1000	CT	9	2237	/	€ 0.60	€ 0.36	Incolt. Prod.	2	2330	780
2	Demanio Pubblico dello Stato	1000/1000	CT	9	2197	/	€ 0.48	€ 0.29	Incolt. Prod.	2	1840	1840
3	Regonesi Angelo	1/2	CT	9	2331	/	/	/	Incolt. Ster.	/	36	36 (T)
	Regonesi Luciano	1/2										
4	Regonesi Angelo	1/1	NCEU	8	2196	703	/	/	A/3	1	93	0
	Regonesi Luciano	1/1										
5	Nichetti Alberto	3/24	CT	9	3435	/	€ 0.90	€ 1.05	Prato Arbor.	3	290	290 (T)
	Nichetti Luigi	3/24										
	Nichetti Maria Augusta	6/24										
	Nichetti Maria Rosa	6/24										
	Priolo Enrico	2/24										
Priolo Giuseppe	2/24											
Priolo Laura	2/24											
6	Nichetti Massimo	1/2	CT	9	2195	/	€ 1.43	€ 1.66	Prato Arbor.	3	460	460 (T)
	Nichetti Paola	1/2										
7	Provincia di Bergamo	1000/1000	CT	9	1766	/	/	/	Incolt. Ster.	/	930	280 (T)

COMUNE DI CASTRO

Nr.	Descrizione Ditta	Quota di possesso	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Reddito		Qualità / Categoria	Classe	Superficie in visura (mq)	Superficie d'interesse (mq)
							domenicale	agrario				
A	Lucchini RS s.p.a. (Bergamo)	1/1	CT	9	124	/	€ 2.84	€ 0.38	Bosco Ceduo	1	1220	40 (S)
B	Lucchini RS s.p.a. (Bergamo)	1/1	CT	9	173	/	€ 2.50	€ 1.00	Pascolo	1	1935	40 (S)
C	A.N.A.I. s.p.a.	*uso	NCEU	3	462	/	/	/	A/4	2	102	0
	Demanio Stato - ramo strade	1000/1000										
D	Lucchini RS s.p.a. (Bergamo)	1000/1000	CT	9	457	/	/	/	Incolt. Ster.	/	635	10 (S)

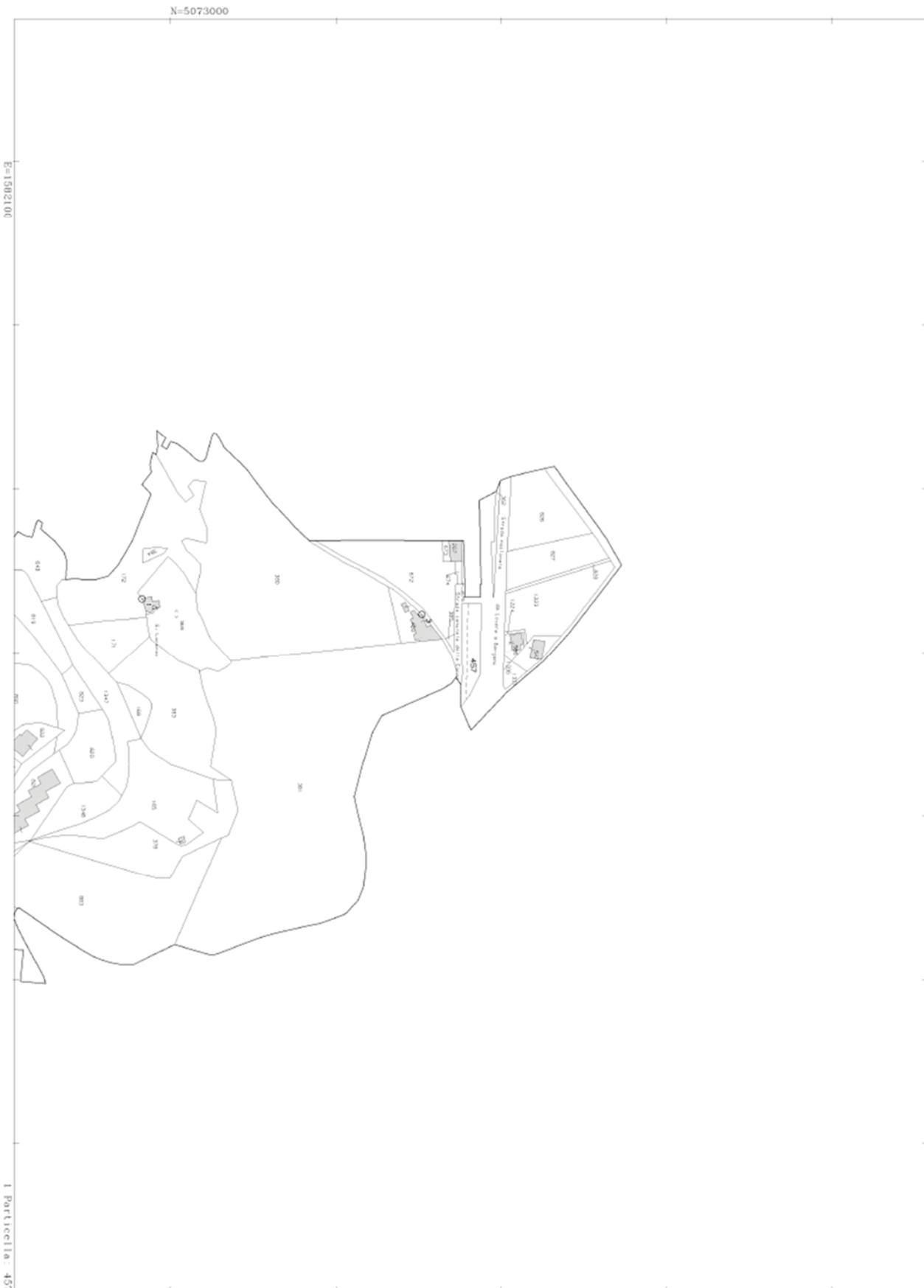


COMUNE DI LOVERE - Area Parco Colombera e via Bergamo

Nr.	Descrizione Ditta	Quota di possesso	Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Reddito		Qualità / Categoria	Classe	Superficie in visura (mq)	Superficie da occupare
							domenicale	agrario				
1	Demanio pubblico dello Stato	1000/1000	CT	9	2197	/	€ 0,48	€ 0,29	Incollt. Prod.	2	1840	ml 26 * 2,00
2	Demanio Pubblico dello Stato	1000/1000	CT	9	2238	/	€ 0,38	€ 0,23	Incollt. Prod.	2	1490	ml 80 * 2,00
3	Manenti Claudia Oscar Edoardo Oscar Maria Sole	1/3 1/3 1/3	CT	9	2236	/	€ 6,92	€ 7,27	Semin. Arbor.	1	1340	ml 80 * 2,00
4	Kappa Immobiliare s.p.a.	1/1	CT	9	4621	/	€ 1,42	€ 1,49	Semin. Arbor.	1	275	ml 40 * 2,00
5	Kappa Immobiliare s.p.a.	1/1	CT	9	2808	/	€ 0,93	€ 0,98	Semin. Arbor.	1	180	ml 30 * 2,00
6	Comune di Lovere	1000/1000	CT	9	1490	/	€ 18,49	€ 19,41	Semin. Arbor.	1	3580	

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINO LICUDO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: CASTRO
Foglio: 903

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

15-Mar-2018 12:30:41
Prot. n. T182192/2018

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 14.00.45 Fine
Visura n.: T183635 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 462

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	462				A/4	2	4,5 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte*: 97 m²	Euro 95,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA CORNA n. 2 piano: T-1:

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANAS S.P.A. con sede in ROMA	80208450587*	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA	97141010153*	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/1996 protocollo n. BG0103258 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: Sede: DECRETO N.662 DEL 23.12.1996 (n. 7961.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.38.05 Fine
Visura n.: T186542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 521

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	521		-	INCULTI STER	01 60		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI RS S.P.A. con sede in BRESCIA	03293430173*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2008 Repertorio n.: 113276 Rogante: AMBROSINI DARIO Sede: BRESCIA
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 25790.1/2008)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.36.51 Fine

Visura n.: T185814 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 173

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	173		-	PASCOLO 1	19 35		Dominicale Euro 2,50 L. 4.838	Agrario Euro 1,00 L. 1.935	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI RS S.P.A. con sede in BRESCIA	03293430173*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2008 Repertorio n.: 113276 Rogante: AMBROSINI DARIO Sede: BRESCIA		
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 25790.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 13.36.49 Fine

Visura n.: T178361 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 457

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	457		-	INCOLT STER	06 35		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita		322		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BERGAMO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 13.59.56 Fine

Visura n.: T215227 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 163

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	163		-	INCOLT PROD	33 20		Dominicale Euro 0,86 L. 1.660	Agrario Euro 0,51 L. 996	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI RS S.P.A. con sede in BRESCIA	03293430173*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2008 Repertorio n.: 113276 Rogante: AMBROSINI DARIO Sede: BRESCIA		
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 25790.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.35.38 Fine

Visura n.: T185155 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTRO (Codice: C337)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 124

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	124		-	BOSCO CEDUO 1	12 20		Dominicale Euro 2,84 L. 5.490	Agrario Euro 0,38 L. 732	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita						

INTESTATO

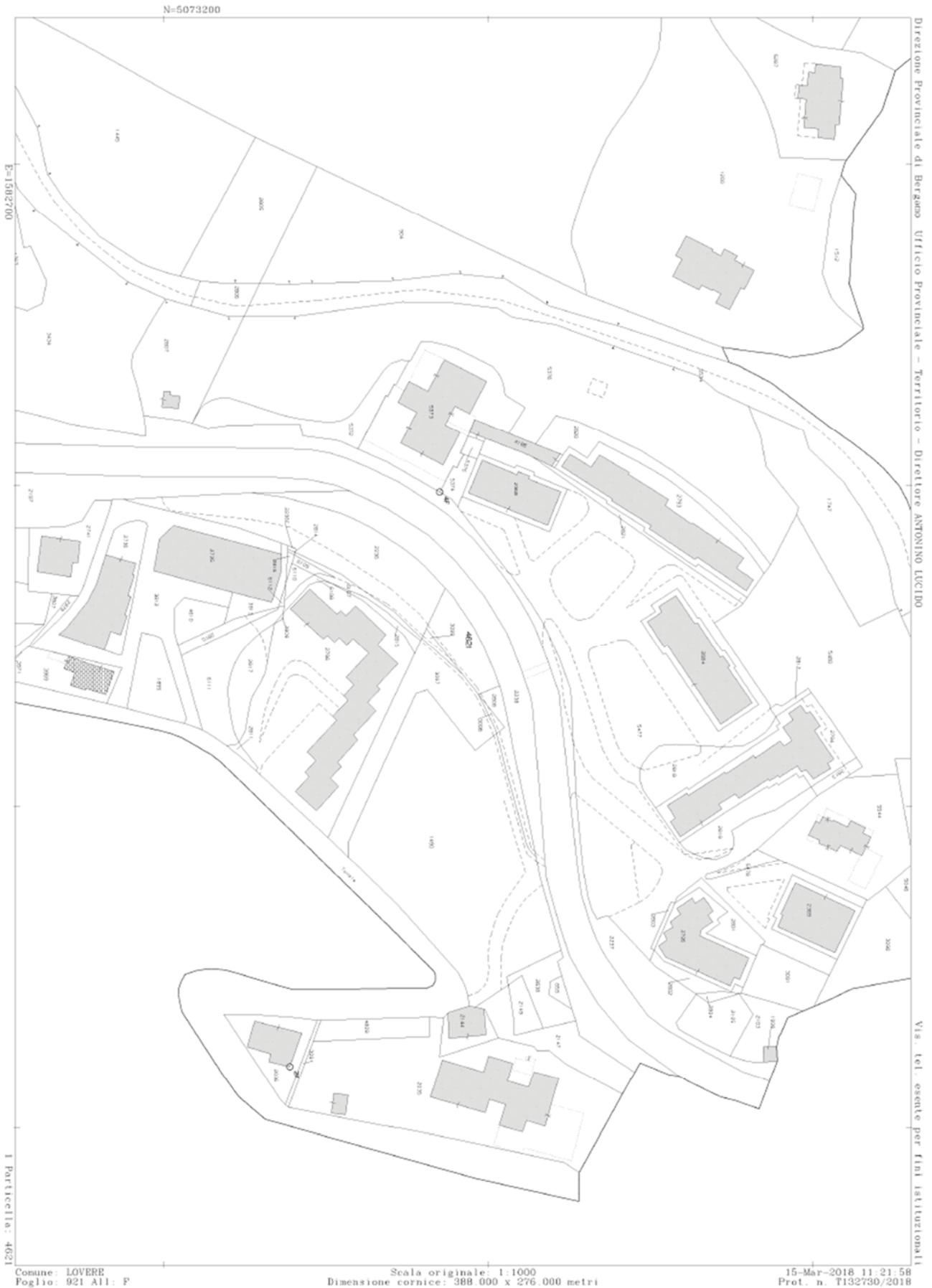
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI RS S.P.A. con sede in BRESCIA	03293430173*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2008 Repertorio n.: 113276 Rogante: AMBROSINI DARIO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 25790.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTI MAPPA E VISURE – LOVERE, via Nazionale



Comune: LOVERE
Foglio: 921 A11: F

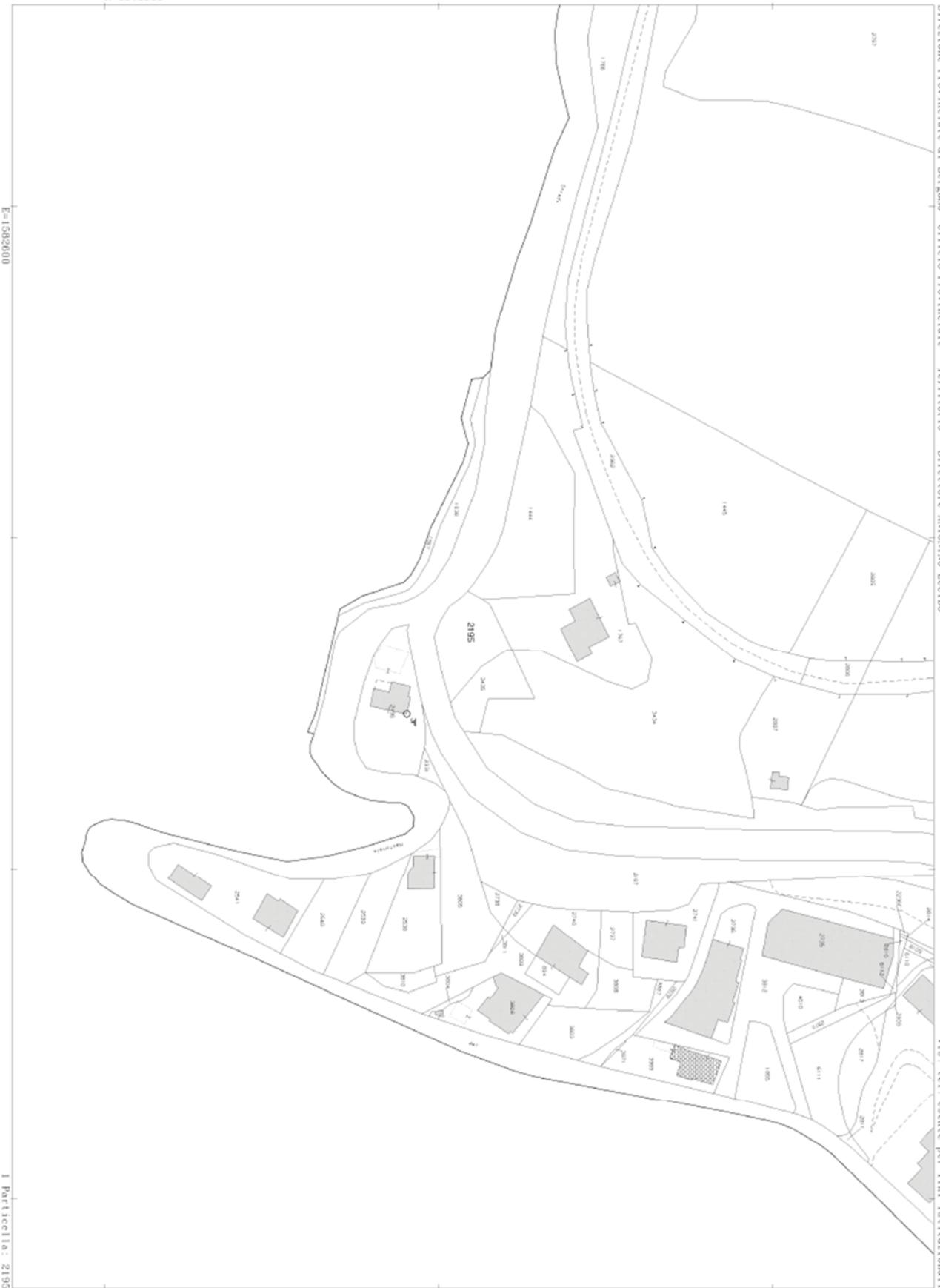
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

15-Mar-2018 11:21:58
Prot. n. T132730/2018

N=5073000

E=1582000

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINO LUCIDO



Vis. tel. esente per fini istituzionali

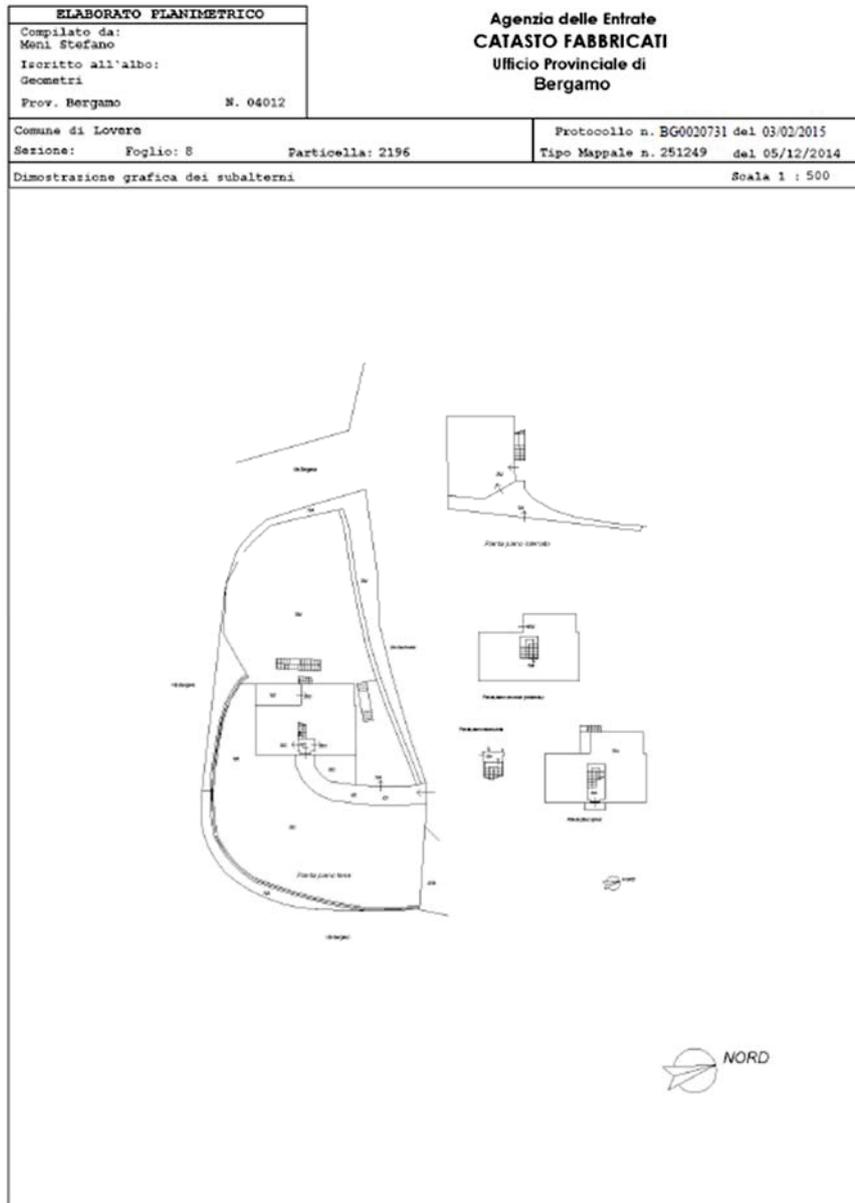
I Particella: 2195

Comune: LOVERE
Foglio: 921 All: F

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

15-Mar-2018 11:19:53
Prot. n. T131175/2018

Data: 15/03/2018 - n. T153460 - Richiedente: Telematico



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2018 - Comune di LOVERE (E704) - < Foglio: 8 - Particella: 2196 - Elaborato planimetrico >

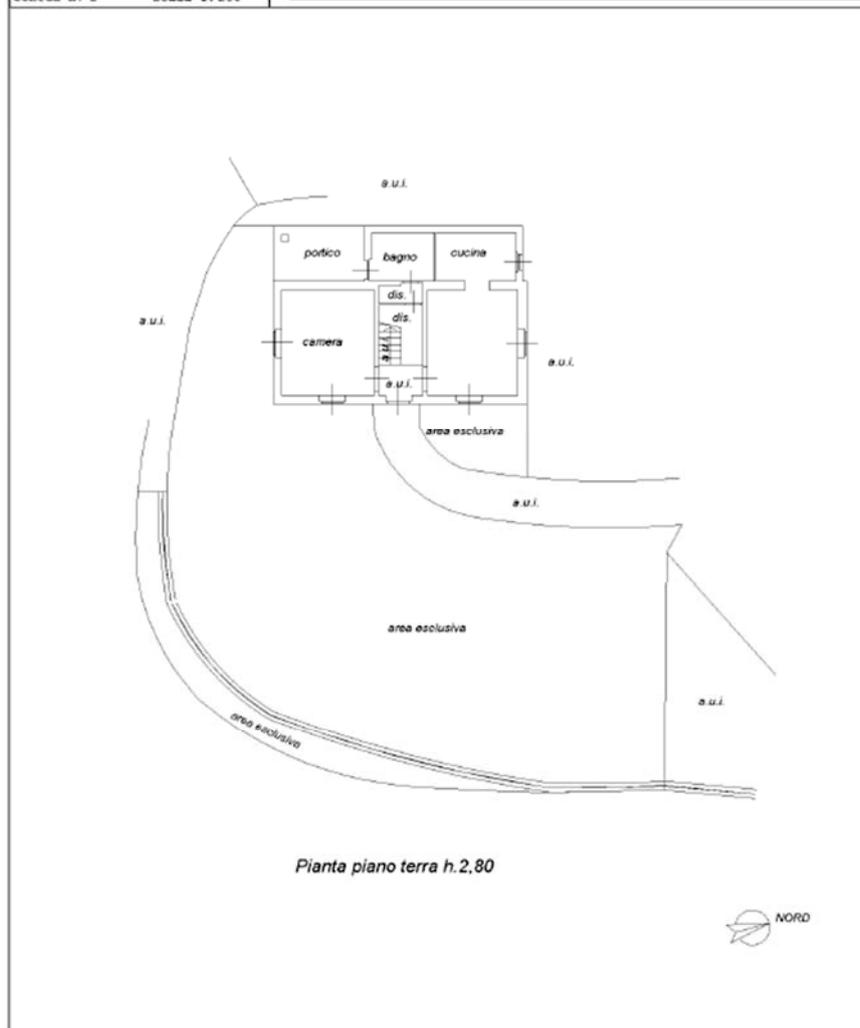
Data: 15/03/2018 - n. T153460 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2018 - n. T173927 - Richiedente: BNFFNC61S08E704A

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0020731 del 03/02/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lovere	
Via Nazionale	civ. 21
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Meni Stefano
Foglio: 8	Isritto all'albo:
Particella: 2196	Geometri
Subalterno: 703	Prov. Bergamo
	N. 04012

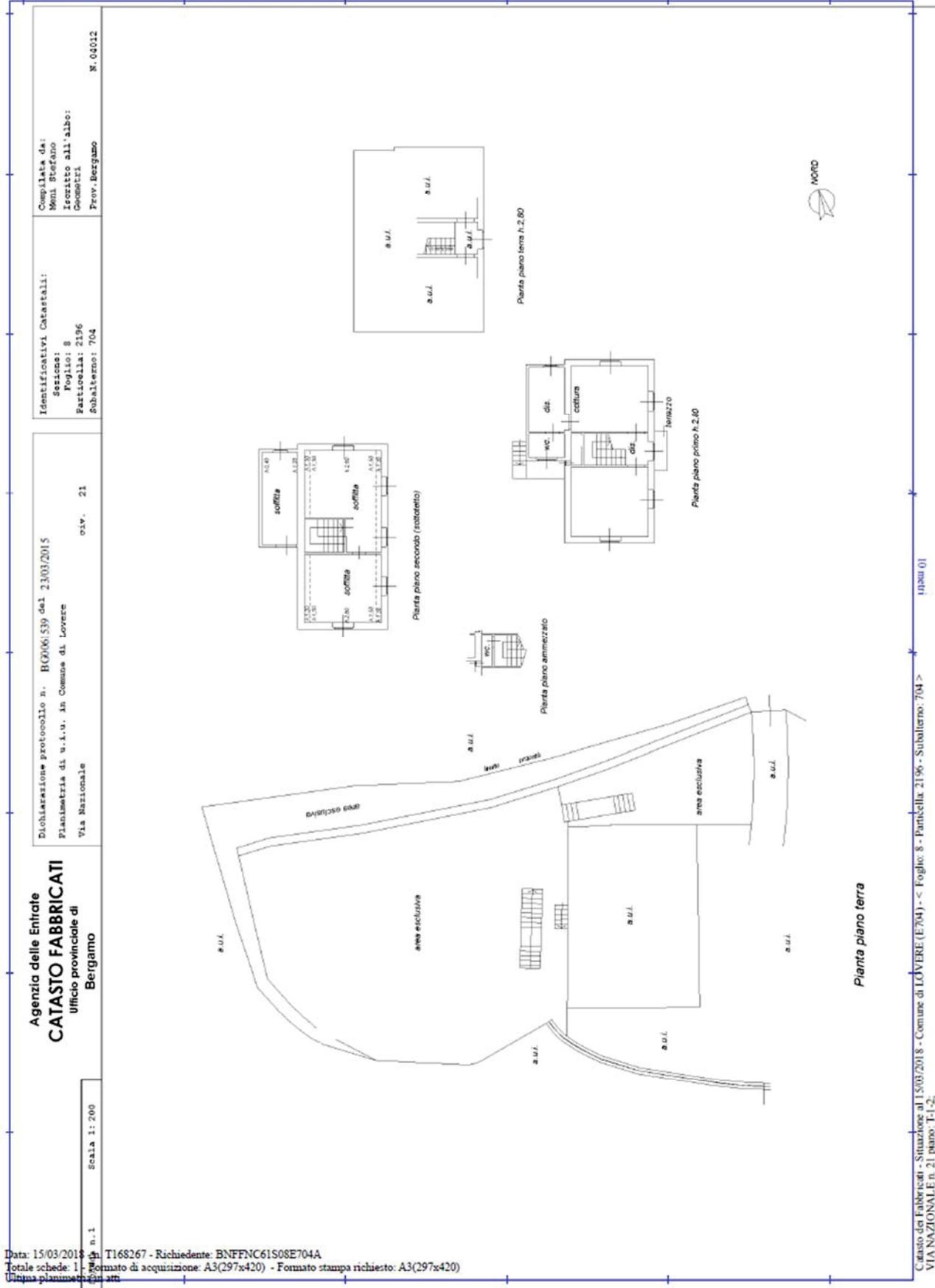
Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2018 - Comune di LOVERE (E704) - < Foglio 8 - Particella 2196 - Subalterno: 703 - VIA NAZIONALE n. 21 piano: T

Data: 15/03/2018 - n. T173927 - Richiedente: BNFFNC61S08E704A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 15/03/2018 - n. T168267 - Richiedente: BNFFNC61S08E704A





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.47.39 Fine

Visura n.: T151494 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 2197

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	9	2197		-	INCOLT PROD	2	18 40		Dominicale Euro 0,48 L. 920	Agrario Euro 0,29 L. 552	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
Notifica							Partita	853				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.19.01 Fine

Visura n.: T174350 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 8 Particella: 2196 Sub.: 703

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	2196	703			A/3	1	4 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte** : 77 m ²	Euro 134,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2016 protocollo n. BG0014012 in atti dal 03/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3433.1/2016)

Indirizzo VIA NAZIONALE n. 21 piano: T.

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGONESI Luciano nato a LOVERE il 16/11/1942	RGNLN42S16E704C*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2015 Repertorio n.: 453 Rogante: PIZIO EMILIO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 10601.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.11.33 Fine
Visura n.: T168831 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 2196 Sub.: 704

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	2196	704			A/3	1	5 vani	Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte*: 104 m ²	Euro 167,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2016 protocollo n. BG0037220 in atti dal 23/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9547.1/2016)
Indirizzo		VIA NAZIONALE n. 21 piano: T-1-2:										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGONESI Angelo nato a LOVERE il 23/06/1940	RGNNGL40H23E7041*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2015 Repertorio n.: 453 Rogante: PIZIO EMILIO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 10601.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.56.58 Fine
Visura n.: T158023 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1957

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	9	1957		-	INCOLT STER	ha are ca 02 20		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI S.P.A. con sede in MILANO	01730680152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1998 protocollo n. 231286 Voltura in atti dal 02/08/2001 Repertorio n.: 77098 Rogante: NOT. BIONDI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n. 6422 del 13/11/1998 ATTO DI FUSIONE (n. 3050.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.07.48 Fine
Visura n.: T166049 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2237

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	9	2237		-	INCOLT PROD	2		23 30		Dominicale Euro 0,60 L. 1.165	Agrario Euro 0,36 L. 699
Notifica				Partita		853					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.55.50 Fine
Visura n.: T157223 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1938

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	9	1938		-	BOSCO CEDUO	3		04 60		Dominicale Euro 0,29 L. 552	Agrario Euro 0,10 L. 184
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI S.P.A. con sede in MILANO	01730680152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1998 protocollo n. 231286 Voltura in atti dal 02/08/2001 Repertorio n.: 77098 Rogante: NOT BIONDI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 6422 del 13/11/1998 ATTO DI FUSIONE (n. 3050.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.26.38 Fine

Visura n.: T136396 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1766

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	1766		-	INCOLT STER	09 30		Dominicale	Agrario	
Impianto meccanografico del 01/06/1988										
Notifica						Partita	826			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BERGAMO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.46.45 Fine

Visura n.: T150815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2331

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2331		-	INCOLT STER	00 36		Dominicale	Agrario	
Impianto meccanografico del 01/06/1988										
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGONESI Angelo nato a LOVERE il 23/06/1940	RGNNGL40H23E704I*	(1) Proprieta' per 1/2
2	REGONESI Luciano nato a LOVERE il 16/11/1942	RGNLCN42S16E704C*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/06/2016 protocollo n. BG0170210 in atti dal 21/11/2017 Rogante: REGONESI Sede: LOVERE Registrazione: Sede: IN MORTE DI CONTESSI LUGLIA (n. 21754.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURE – LOVERE, Parco Colombera e via Bergamo



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.01.42 Fine

Visura n.: T161352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 4621

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	4621		-	SEMIN ARBOR 1	02 75		Dominicale Euro 1,42 L. 2.750	Agrario Euro 1,49 L. 2.888	FRAZIONAMENTO del 30/04/1975 in atti dal 14/04/1996 (n. 9.900/1975)
Notifica				Parità						
Annotazioni				ex 2236 b						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KAPPA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PISOGLNE	03260300177*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2004 Repertorio n.: 57220 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2471.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.58.43 Fine

Visura n.: T159213 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2238

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2238		-	INCOLT PROD 2	14 90		Dominicale Euro 0,38 L. 745	Agrario Euro 0,23 L. 447	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Parità		853				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2019

Data: 24/10/2019 - Ora: 16.43.52 Fine

Visura n.: T264515 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1490

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	1490		-	SEMIN ARBOR 1	35 80		Dominicale Euro 18,49 L. 35.800	Agrario Euro 19,41 L. 37.590	

Notifica

Partita

2328

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LOVERE con sede in LOVERE	81003470168*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/06/1981 Volnura in atti dal 04/10/1990 Repertorio n.: 171 Rogante: PRES GIUNTA REGION Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 3 n: 432 del 18/06/1981 (n. 692781)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2019

Data: 24/10/2019 - Ora: 18.44.08 Fine

Visura n.: T319706 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2236

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2236		-	SEMIN ARBOR 1	13 40		Dominicale Euro 6,92 L. 13.400	Agrario Euro 7,27 L. 14.070	

Notifica

Partita

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANENTI Claudia nata a ISEO il 26/08/1972	MNCLD72M66E333J*	(1) Proprieta' per 1/3
2	OSCAR Edoardo nato a BRESCIA il 30/07/2010	SCRDRD10L30B157P*	(1) Proprieta' per 1/3
3	OSCAR Maria Sole nata a BRESCIA il 23/03/2013	SCRMSL13C63B157X*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2017 protocollo n. BG0046118 in atti dal 10/04/2018 Rogante: MANENTI Sede: ISEO Registrazione: UU Sede: BERGAMO Volume: 9990 n: 371 del 06/04/2018 IN MORTE DI OSCAR PAOLO (n. 6651.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 11.47.39 Fine

Visura n.: T151494 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2197

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2197		-	INCOLT PROD 2	18 40		Dominicale Euro 0,48 L. 920	Agrario Euro 0,29 L. 552	

Notifica

Partita

853

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.02.46 Fine

Visura n.: T162115 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LOVERE (Codice: E704)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 2808

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	9	2808		-	SEMIN ARBOR 1	01 80 ha are ca		Dominicale Euro 0,93 L. 1.800	Agrario Euro 0,98 L. 1.890	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/10/1990 (n. 75)

Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KAPPA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PISOGLNE	03260300177*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/01/2004 Repertorio n.: 57220 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2471.1/2004)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria