



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE PER NOVANTANOVE ANNI (99) DI CAPPELLE DI FAMIGLIA REALIZZATE NEL CIMITERO DI LOVERE, DELLE SEGUENTI TIPOLOGIE:

- **CAPPELLA GENTILIZIA ARREDATA INTERNAMENTE (8 LOCULI)**
- **CAPPELLA GENTILIZIA NON ARREDATA INTERNAMENTE (8 LOCULI)**
- **MEZZA CAPPELLA GENTILIZIA ARREDATA INTERNAMENTE (4 LOCULI)**
- **FILA DI N. 3 LOCULI PER URNE/CASSETTINE IN CAPPELLA GENTILIZIA ARREDATA (N.18 POSTI)**
- **N. 1 LOCULO PER URNE/CASSETTINE IN CAPPELLA GENTILIZIA ARREDATA (N.6 POSTI)**

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici

VISTO il Piano Cimiteriale Comunale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/09/2010 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 16/12/2010, e il relativo allegato B parte I – “disposizioni tecniche” e parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 16/11/2010 di approvazione in forma tecnica del progetto definitivo-esecutivo relativo alla costruzione di Cappelle di famiglia nell'area di ampliamento del cimitero di Lovere;

VISTO il parere della Giunta Comunale in data 08-02-2022 inerente i criteri e costi di assegnazione per le Cappelle di Famiglia Gentilizie situate nelle Campate N-2 e N-3 del Cimitero di Lovere non assegnate alla data odierna;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 14.LP del 14-03-2022 con la quale è stato indetto il bando di gara per la concessione di novantanove anni (99) di n. 7 Cappelle di famiglia gentilizia delle Campate N-2 e N-3 nel cimitero di Lovere come meglio identificato nell'”allegata planimetria” e assegnabili come segue:

- Cappella gentilizia arredata internamente (8 loculi)
- Cappella gentilizia non arredata internamente (8 loculi)
- mezza Cappella gentilizia arredata internamente (4 loculi)
- fila di n. 3 loculi per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.18 posti)
- n. 1 loculo per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.6 posti)

RENDE NOTO

che entro il giorno **lunedì 16-05-2022 alle ore 12.00** dovranno pervenire al Comune di Lovere, Via G. Marconi 19, le richieste di assegnazione per la concessione di n. 7 Cappelle di famiglia gentilizia delle Campate N-2 e N-3 nel cimitero di Lovere assegnabili come segue:

- Cappella gentilizia arredata internamente (8 loculi)
- Cappella gentilizia non arredata internamente (8 loculi)
- mezza Cappella gentilizia arredata internamente (4 loculi)
- fila di n. 3 loculi per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.18 posti)
- n. 1 loculi per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.6 posti)



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Oggetto della concessione per la durata per novantanove anni (99), salvo richiesta di rinnovo o proroga, sono n.7 Cappelle di famiglia realizzate nell'area di ampliamento del Cimitero di Lovere, come identificate nella planimetria del Campo N-2 e N-3 allegata al presente bando, ed assegnabili come segue:

- a) Cappella gentilizia arredata internamente (8 loculi): Cappelle nn. 1,2,5,7,8,9
- b) Cappella gentilizia non arredata internamente (8 loculi) identificate con i nn. 1,2,5,7,8,9
- c) mezza Cappella gentilizia arredata internamente (4 loculi) identificate con i nn. 1,2,5,7,8,9
- d) fila di n. 3 loculi per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.18 posti)
- e) n. 1 loculo per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.6 posti)

2. Caratteristiche delle cappelle oggetto di concessione:

- la Cappella intera è costituita da n. 8 loculi per tumulazione salma;
- la mezza Cappella è costituita da n. 4 loculi per tumulazione salma;
- la fila di n. 3 loculi per urne/cassettine in Cappella da n.18 posti per tumulazione urne (ceneri)/cassettine (resti);
- n. 1 loculo per urne/cassettine in Cappella da n.6 posti per tumulazione urne (ceneri)/cassettine (resti)

3. Tutte le tipologie di Cappelle sopra descritte, internamente vengono consegnate complete arredate con ogni rivestimento (piastre di marmo, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature, ecc...), impianti e pavimentazione; solo le Cappelle gentilizie intere possono essere acquistate allo stato rustico interno.

Tutte le tipologie di Cappelle sopra descritte, esternamente sono state realizzate come da progetto e vengono concesse allo stato di fatto in cui si trovano e non potranno essere modificate dal concessionario, salvo interventi autorizzati dall'Ufficio Edilizia Privata.

4. Oggetto della concessione è il diritto d'uso delle Cappelle di famiglia precedentemente descritte per anni 99. La proprietà delle stesse rimane in capo al Comune di Lovere.

5. La concessione del diritto d'uso cimiteriale non è cedibile per atto tra vivi, né commerciabile, né alienabile. Il diritto di uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, come meglio definito nell'allegato B parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali” del Piano Cimiteriale comunale.

La famiglia del concessionario è da intendersi composta da:

- ascendenti e discendenti in linea retta, di qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi e le nuore;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



ART.2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati dovranno inviare un unico plico al Comune di Lovere – Ufficio Protocollo – via G. Marconi 19, 24065 Lovere (BG), entro le ore 12,00 del giorno 16-05-2022.

2. Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno:

- nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- il recapito telefonico;

la dicitura: “bando di gara per la concessione per novantanove anni (99) di Cappella di famiglia gentilizia presso il Cimitero Comunale di Lovere: **XXXXXXXX** Esempio: - c) mezza Cappella gentilizia arredata internamente (4 loculi) identificata con il n. 5”.

(**XXXXXXXX**): deve essere una delle casistiche di seguito elencate:

- a) Cappella gentilizia arredata internamente (8 loculi): Cappella n. 1 (oppure 2,5,7,8,9)
- b) Cappella gentilizia non arredata internamente (8 loculi): Cappella n. 1 (oppure 2,5,7,8,9)
- c) mezza Cappella gentilizia arredata internamente (4 loculi): Cappella n. (oppure 2,5,7,8,9)
- d) fila di n. 3 loculi per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.18 posti): n file
- e) loculo per urne/cassettine in Cappella gentilizia arredata (n.6 posti): n loculi

3. Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lovere **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 16-05-2022** ; dopo il suddetto orario il presente bando sarà da intendersi aperto e quindi chiunque potrà presentare offerta, non avendo priorità di scelta nei confronti (vedasi paragrafo successivo: PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE) di coloro che avranno presentato offerta entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 16-05-2022.

PRIORITA' D ASSEGNAZIONE:

- Per le **Cappelle nn. 1,2,5,7,8,9**: in caso di offerte con preferenza per la medesima cappella, la priorità di assegnazione sarà la seguente:
Priorità 1: a chi ha presentato offerta per **l'intera cappella gentilizia** (rustica o ultimata che sia), ed in ordine di arrivo del protocollo;
Priorità 2: a chi ha presentato offerta per la **MEZZA cappella gentilizia**, in ordine di arrivo al protocollo;
- Per la **Cappella n. 6**: in caso di offerte con preferenza per la medesima cappella, la priorità di assegnazione sarà la seguente:
 - Priorità 1: a chi ha presentato offerta per **l'intera cappella gentilizia** (rustica o ultimata che sia), ed in ordine di arrivo del protocollo;
 - Priorità 2: a chi ha presentato offerta per la **MEZZA cappella gentilizia**, in ordine di arrivo al protocollo;
 - Priorità 3: a chi ha presentato l'offerta per **fila di n. 3 urne cinerarie**, in ordine di arrivo del protocollo;
 - Priorità 4: a chi ha presentato l'offerta per **urna cineraria singola**, in ordine di arrivo del protocollo

L'assegnazione delle **urne cinerarie singole** sarà a libera scelta dell'acquirente.

Precisazione: qualora venisse assegnata l'intera cappella n.6 (intera rustica o finita o mezza finita), all'assegnatario verrà data priorità di assegnazione e, i loculi eventualmente assegnati, verranno individuati in altra cappella della 3^a campata eventualmente non assegnata (fila alta)



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



Il plico all'interno dovrà contenere due buste chiuse:

4. busta n.1 – “documentazione amministrativa”

dovrà contenere

- domanda di assegnazione per la concessione di una Cappella gentilizia (**modello 1**).
- copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità.
- documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a seconda della tipologia di Cappella richiesta, effettuato tramite PAGO PA (vedasi istruzioni pagoPA allegate). Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale “caparra confirmatoria” ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

5. busta n.2 – “offerta economica”

dovrà contenere

- offerta economica (modello 2), firmata in modo leggibile, in Marca da Bollo di € 16,00
- Nella redazione dell'offerta, il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Lovere per l'ottenimento del diritto in concessione del relativo manufatto. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

ART.3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere inoltrate da:

- cittadini residenti nel Comune di Lovere alla data di pubblicazione del bando;
- cittadini nati nel Comune di Lovere, ma residenti in altro comune;
- cittadini non residenti nel Comune di Lovere alla data della pubblicazione del bando, ma che abbiano risieduto a Lovere negli anni passati;
- cittadini che abbiano il coniuge o i parenti fino al terzo grado sepolti nel Cimitero Comunale di Lovere.

Coloro che alla data di scadenza del bando avranno inoltrato istanza di trasferimento della residenza, senza che questa sia stata perfezionata dall'Ufficio Anagrafe., per qualsiasi causa, potranno partecipare al Bando di gara.

Potranno essere presentate una o più richieste per ogni nucleo familiare. In caso di più richieste dello stesso nucleo, quelle seguenti alla prima verranno posizionate in coda alla graduatoria di assegnazione della concessione.

ART.4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A seguito di parere della Giunta Comunale nella seduta del 08-02-2022, sono stati fissati i seguenti prezzi a base d'asta:

A) Il prezzo di assegnazione posto a base di gara per ciascuna Cappella di famiglia è pari a:

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| - Cappella gentilizia al rustico interno | (n. 8 posti) | = € 85.000,00 |
| - Cappella gentilizia finita | (n. 8 posti) | = € 95.000,00 |
| - MEZZA Cappella Gentilizia finita | (n. 4 posti) | = € 47.500,00 |
| - Fila di n. 3 loculi per urne cinerarie/cassettine (un loculo attuale suddiviso in 3), finite | | |
| (n. 18 posti max): | | |
| al piano Terra | | = € 13.500,00 |
| al piano Primo | | = € 15.000,00 |



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



al piano Secondo	= € 15.000,00
al piano Terzo	= € 10.500,00
- N. 1 loculo per urne cinerarie/cassettine, finito (n. 6 posti max)	
- al piano Terra	= € 4.500,00
- al piano Primo	= € 5.000,00
- al piano Secondo	= € 5.000,00
- al piano Terzo	= € 3.500,00

B) L'assegnazione avverrà secondo le modalità di seguito specificate:

- concessione in diritto d'uso per la durata di novantanove anni (99), salvo richiesta di rinnovo o proroga.

C) Per la stesura della graduatoria di assegnazione saranno adottati i seguenti criteri:

- Per le **Cappelle nn. 1,2,5,7,8,9**: in caso di offerte con preferenza per la medesima cappella, la priorità di assegnazione sarà la seguente:
Priorità 1: a chi ha presentato offerta per l'**intera cappella gentilizia** (rustica o ultimata che sia), ed in ordine di arrivo del protocollo;
Priorità 2: a chi ha presentato offerta per la **MEZZA cappella gentilizia**, in ordine di arrivo al protocollo;
- Per la **Cappella n. 6**: in caso di offerte con preferenza per la medesima cappella, la priorità di assegnazione sarà la seguente:
 - Priorità 1: a chi ha presentato offerta per l'**intera cappella gentilizia** (rustica o ultimata che sia), ed in ordine di arrivo del protocollo;
 - Priorità 2: a chi ha presentato offerta per la **MEZZA cappella gentilizia**, in ordine di arrivo al protocollo;
 - Priorità 3: a chi ha presentato l'offerta per **fila di n. 3 urne cinerarie**, in ordine di arrivo del protocollo;
 - Priorità 4: a chi ha presentato l'offerta per **urna cineraria singola**, in ordine di arrivo del protocollo

Nella redazione dell'offerta, il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Lovere per l'ottenimento del diritto in concessione del relativo manufatto.

Il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA.

I concessionari sceglieranno il manufatto assegnato secondo graduatoria.

Non sono ammesse le offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

ART.5 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario è tenuto a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Cappella di famiglia e agli eventuali interventi di ristrutturazione, durante l'intero periodo di durata della concessione, senza poter procedere ad alcuna rivalsa sul Comune di Lovere.

Inoltre, al concessionario, ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere, di qualsiasi genere, e ad essi si sostituisce il Comune con diritto di rivalsa piena quando, a fronte di una richiesta di intervento, il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto, e salvo eventuali provvedimenti di decadenza della concessione.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



Le spese di tutte le operazioni per la eventuale traslazione nella Cappella di famiglia, ottenuta in concessione novantanovenale, delle salme di familiari già aventi sepoltura nel cimitero comunale saranno completamente a carico del concessionario. A seguito della traslazione dei resti mortali nella Cappella, i loculi resisi liberi ritornano nella disponibilità del Comune di Lovere senza che sia dovuto alcun rimborso al concessionario di quanto già pagato nella concessione in essere.

ART.6 – AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

All'Amministrazione è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro e sigillato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre gare.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa però non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato al momento della consegna del manufatto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

ART.7 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla graduatoria il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e non riporti all'esterno le diciture richieste all'art.2 del presente bando;

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste all'art.3 del presente atto;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta.

ART.8 – VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- | | |
|---|---------------|
| - Cappella gentilizia al rustico interno (n. 8 posti) | = € 85.000,00 |
| - Cappella gentilizia finita (n. 8 posti) | = € 95.000,00 |
| - MEZZA Cappella Gentilizia finita (n. 4 posti) | = € 47.500,00 |
| - Fila di n. 3 loculi per urne cinerarie/cassettine (un loculo attuale suddiviso in 3), finite (n. 18 posti max): | |
| al piano Terra | = € 13.500,00 |
| al piano Primo | = € 15.000,00 |
| al piano Secondo | = € 15.000,00 |
| al piano Terzo | = € 10.500,00 |
| - N. 1 loculo per urne cinerarie/cassettine, finito (n. 6 posti max) | |
| - al piano Terra | = € 4.500,00 |
| - al piano Primo | = € 5.000,00 |
| - al piano Secondo | = € 5.000,00 |
| - al piano Terzo | = € 3.500,00 |



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



A) **acconto** pari al 10% dell'importo a base d'asta, consistente nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di gara, secondo le modalità di cui al punto Art.2 punto 4.

La somma restante potrà essere suddivisa in **n. 5 rate uguali**.

B) la **prima rata** verrà versata al momento della stipula del contratto di concessione, che sarà stipulato entro 10 (.dieci.) giorni dall'aggiudicazione.

In tale occasione dovrà essere depositata idonea GARANZIA FIDEIUSSORIA a scalare, pari al valore complessivo offerto, a garanzia del pagamento delle rate richieste.

C) le **altre quattro rate** dovranno essere versate entro il 30 settembre di ogni anno seguente, fino al raggiungimento dell'intera somma offerta.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, sarà restituito il deposito costituito entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con annotazione di svincolo, senza alcun obbligo per il Comune di Lovere di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

ART.9 – TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO

I manufatti verranno consegnati alla firma dell'atto di concessione.

ART.10 – SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto definitivo della concessione e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa.

L'atto di concessione verrà rogato dal Segretario Comunale del Comune di Lovere in forma pubblico-amministrativa.

ART.11 – PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI BANDO DI CONCESSIONE

Al presente avviso di concessione verrà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lovere e sul sito internet www.comune.love.re.bg.it

ART.12 – IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Chierici in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Lovere.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale:

tel. 035 – 983616

e-mail uff.lavoripubblici@comune.love.re.bg.it

ART.13 – PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs 196/2003.

ART.14 – AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra Amministrazione Comunale e aggiudicatario sarà competente il TAR Lombardia, sezione di Brescia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si fa riferimento all'allegato B al Piano Cimiteriale comunale, parte II – “disposizioni di polizia mortuaria, servizi funerari, necroscopici, cimiteriali”, ed alle leggi vigenti in materia.

Lovere, lì 22-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Francesca Chierici)