



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE SEDUTA DEL 1° AGOSTO 2023 (offerte economiche)

**Oggetto: procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Lovere per il periodo 01/10/2023-31/03/2027. Appalto riservato ex art. 112 D.lgs. 50/2016 s.m.i. alle cooperative sociali di tipo b) cui alla legge 08/11/1991 n. 381.**

Il giorno 01/08/2023 alle ore 16:38 presso la Sala consiliare del Comune di Lovere si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 3CUC del 31/07/2023, per l'apertura delle buste economiche pervenute sulla piattaforma Sintel da parte degli operatori economici ammessi con il "Verbale seduta del 1° agosto 2023 (valutazione e attribuzione punteggi offerte tecniche)".

Risultano presenti:

- dott. Fabio Gregorini - Presidente della Commissione di gara;
- dott. Giovanni Della Rocca - Commissario;
- dott.ssa Marianna Bigoni - Commissario.

Assiste alla seduta il dott. Andrea Zandonai, dipendente dell'Ente, con funzioni di Segretario verbalizzante.

In rappresentanza degli operatori economici ammessi sono presenti:

- sig. Ernesto Vaninetti, Presidente del "Il Piccolo Sentiero Società Cooperativa Sociale onlus";
- sig. Giuseppe Augusto Tancredi, legale rappresentante de "Co.Meta Società Cooperativa Sociale".

La Commissione Giudicatrice informa che la valutazione delle offerte tecniche ha restituito la seguente graduatoria:

Partecipante	Punteggio tecnico (max 70 punti)
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	65,6
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	65,13
SOLEMARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	58,67
IL PICCOLO SENTIERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	55,87
CO.META SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,33

Viene inoltre comunicato che l'offerta tecnica presentata da "Inclusione 21 Cooperativa Sociale" ha ottenuto un punteggio nettamente inferiore ai 40 punti sui max 70 previsti e ciò ha comportato l'esclusione dalla gara dell'operatore.



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Commissione procede quindi all'apertura della "Busta telematica - offerta economica" presentata dai concorrenti in gara. Dopo aver dato lettura delle offerte pervenute, vengono attribuiti i seguenti punteggi in modo automatico dalla piattaforma Sintel nel rispetto di quanto stabilito dal bando di gara:

Partecipante	Punteggio economico (max 30 punti)
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	30
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27,68
SOLEMARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	28,8
IL PICCOLO SENTIERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	27,98
CO.META SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27,84

Il dettaglio delle offerte economiche presentate dai singoli operatori è riportato nell'allegato al presente verbale.

Il Presidente della Commissione dà quindi lettura della graduatoria provvisoria finale:

Partecipante	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	30	65,6	95,6
RAINBOW SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27,68	65,13	92,81
SOLEMARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	28,8	58,67	87,47
IL PICCOLO SENTIERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	27,98	55,87	83,85
CO.META SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27,84	51,33	79,17

La Commissione Giudicatrice evidenzia quindi come l'operatore economico "Pulistar Società Cooperativa Sociale" di Borgosatollo (Bs), in base ai criteri stabiliti nel bando di gara, abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio totale di 95,60 punti.

Nel rilevare come le offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori inseriti nei primi tre posti della graduatoria siano state segnalate dalla piattaforma Sintel come potenzialmente "anomale" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione demanda al R.U.P. dell'Amministrazione Aggiudicatrice la verifica dell'offerta presentata dall'operatore economico al primo posto nella graduatoria, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00 del 1° agosto 2023.

Letto, sottoscritto e confermato.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice  
dott. Fabio Gregorini

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e  
norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Il Commissario della Commissione Giudicatrice  
dott. Giovanni Della Rocca

Il Commissario della Commissione Giudicatrice  
dott.ssa Marianna Bigoni

Il Segretario verbalizzante  
dott. Andrea Zandonai

