



# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



COPIA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### DETERMINAZIONE N. 2 DEL 30/06/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" PER IL PERIODO 01/10/2023- 31/03/2027 MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA - AVVIO FASE DI GARA. CIG: 99298481CC**

## VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In LOVERE nella RESIDENZA MUNICIPALE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**GREGORINI FABIO**

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008  
PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 in data 30/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 44 in data 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per il triennio 2023/2025;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 29/12/2015 di approvazione dello schema di convenzione per l'esercizio delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'affidamento degli appalti di lavori, forniture di beni e servizi;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 14 del 13/09/2018, con il quale è stata attribuita al Segretario comunale la responsabilità della Centrale Unica di Committenza a decorre dal 13/09/2018;

**CONSIDERATO** che, con determinazione n. 48AG del 27/06/2023, è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza la procedura a contrattare per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" PER IL PERIODO 01/10/2023- 31/03/2027 MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA ARIA DI REGIONE LOMBARDIA" con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 D.Lgs. 50/2016);

**DATO ATTO** che, per l'espletamento della presente procedura, la C.U.C. - Comune di Lovere si avvale della piattaforma informatica Sintel di Regione Lombardia;

**PREDISPOSTA** la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto di servizi che si intende aggiudicare, e precisamente:

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ELENCO PERSONALE USCENTE;
- DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (DUVRI);
- PLANIMETRIE;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- BANDO DI GARA;
- DGUE;
- DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE;
- DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DEI CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA;
- MODELLO ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO;

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA;

## EVIDENZIATO che:

- l'oggetto della gara è l'affidamento del servizio di pulizia del Municipio, Centro Civico Culturale-Biblioteca, Cimitero, dei locali di via Bertolotti e del Centro per l'Impiego al III piano del palazzo municipale, nonché, su richiesta dell'Ente, anche di altri immobili comunali (Torre Civica, archivio comunale in loc. Reme, alloggi di via Milano 3 e 5);
- la durata dell'affidamento è fissata in mesi 42 (quarantadue) dal 01/10/2023 al 31/03/2027;
- il valore dell'affidamento risulta essere pari a complessivi € 211.885,25 oltre IVA di legge (€ 258.500,00 IVA compresa) così ripartito:
  - o € 208.885,25 importo negoziabile;
  - o € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il **CIG 99298481CC**;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 49AG del 28/06/2023, mediante la quale è stata affidata la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale alla società Goodea S.r.l. di Napoli - concessionaria dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

**VISTA** la nota del 28/06/2023, con la quale la società sopra citata ha comunicato la pubblicazione dell'inserzione sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023;

**RITENUTO quindi** di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei servizi in parola tramite procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) riservata alle Cooperative Sociali di tipo B (art. 112, comma 1, del D.lgs. 50/2016) con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 D.Lgs. 50/2016), ponendo a base d'asta l'importo di € 208.885,25 IVA esclusa, oltre ad € 3.000,00 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATE** le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;

## D E T E R M I N A PER LE MOTIVAZIONI ESPRESSE E CHE SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATE

- 1) **DI AVVIARE**, tramite la piattaforma ARCA-SINTEL, le procedure per l'affidamento del servizio così come definito in premessa;
- 2) **DI APPROVARE** la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto di servizi che si intende aggiudicare, e precisamente:
  - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
  - ELENCO PERSONALE USCENTE;
  - DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (DUVRI);
  - PLANIMETRIE;

---

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008  
PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- SCHEMA DI CONTRATTO;
- BANDO DI GARA;
- DGUE;
- DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE;
- DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DEI CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA;
- MODELLO ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO;
- MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA;

### 3) DI DARE ATTO che:

- la scelta del contraente verrà effettuata tramite portale regionale ARCA-SINTEL di Regione Lombardia mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) riservata alle Cooperative Sociali di tipo B (art. 112, comma 1, del D.Lgs. 50/2016) con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 D.Lgs. 50/2016);
- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti criteri ex art. 95, comma 10bis del D.Lgs. 50/2016:
  - o offerta tecnica: max 70 punti;
  - o offerta economica: max 30 punti;

### 4) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è garantire il servizio di pulizia degli immobili e degli spazi comunali, oltre ad eventuali pulizie straordinarie degli stessi che si dovessero rendere necessari;
- l'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia del Municipio, Centro Civico Culturale-Biblioteca, Cimitero, dei locali di via Bertolotti e del Centro per l'Impiego al III piano del palazzo municipale, nonché, su richiesta dell'Ente, anche di altri immobili comunali (Torre Civica, archivio comunale in loc. Reme, alloggi di via Milano 3 e 5);
- la durata dell'affidamento è fissata in mesi 42 (quarantadue) dal 01/10/2023 al 31/03/2027;

### 5) DI DARE ATTO che per detto affidamento è stato acquisito il numero di lotto **CIG 99298481CC**;

### 6) DI INDIVIDUARE il valore dell'affidamento in complessivi € 211.885,25 oltre IVA di legge (€ 258.500,00 IVA compresa), così ripartiti:

- 14) € 208.885,25 oltre IVA: importo negoziabile;
- 15) € 3.000,00 oltre IVA: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

### 7) DI FISSARE il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 31/07/2023;

### 8) DI DARE ATTO che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023;

### 9) DI PROCEDERE in data odierna alla pubblicazione del presente bando nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del committente Comune di Lovere - [www.comune.lovere.bg.it](http://www.comune.lovere.bg.it), nonché sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008  
PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



- 10) **DI DARE ATTO** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante;
- 11) **DI DEMANDARE** ad un successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, così come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel dott. Andrea Zandonai;
- 13) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e ritenga di venir dallo stesso leso può proporre ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi in ordine alla legittimità entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
- 14) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo pretorio *online* per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to GREGORINI FABIO

---

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008  
PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)





# COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162  
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



## CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to GREGORINI FABIO

**COMUNE DI LOVERE** - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi  
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704  
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008  
PEC: [comune.lovere@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lovere@pec.regione.lombardia.it) - e-mail: [info@comune.lovere.bg.it](mailto:info@comune.lovere.bg.it)

