



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



COPIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 22/08/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOVERE PER IL PERIODO 01/10/2023-31/03/2027 A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA. CIG: 99298481CC. APPROVAZIONE REPORT DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In LOVERE nella RESIDENZA MUNICIPALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GREGORINI FABIO

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 in data 30/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 44 in data 28/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per il triennio 2023/2025;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 29/12/2015 di approvazione dello schema di convenzione per l'esercizio delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'affidamento degli appalti di lavori, forniture di beni e servizi;

VISTO il Decreto sindacale n. 14 del 13/09/2018, con il quale è stata attribuita al Segretario comunale la responsabilità della Centrale Unica di Committenza a decorrere dal 13/09/2018;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Affari Generali n. 48AG del 27/06/2023, è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza la procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Lovere a cooperativa sociale di tipo "B" per il periodo 01/10/2023-31/03/2027 mediante procedura aperta su piattaforma Aria di Regione Lombardia*" - CIG 99298481CC - con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016);
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2CUC del 30/06/2023, è stata approvata la documentazione di gara, individuato il R.U.P. e sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto tramite la piattaforma Sintel - portale ARIA di Regione Lombardia ID 171487839;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 3CUC del 31/07/2023 è stata costituita la Commissione Giudicatrice per l'esame degli atti di gara relativi alla procedura aperta sopra citata e sono stati nominati i relativi componenti;

VISTI i seguenti verbali di gara della Commissione Giudicatrice:

- "Verbale seduta del 31 luglio 2023 (fase amministrativa)";
- "Verbale seduta del 31 luglio 2023 (apertura buste offerte tecniche e verifica formale del contenuto)";
- "Verbale seduta del 1° agosto 2023 (valutazione e attribuzione punteggi offerte tecniche)";
- "Verbale seduta del 1° agosto (offerte economiche)";

RILEVATO che, come si evince dal "Verbale seduta del 1° agosto (offerte economiche)", Pulistar Società Cooperativa Sociale con sede legale a Borgosatollo (BS) in via Ferri n. 2 B - codice fiscale e partita IVA 03925680989 - ha presentato

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



l'offerta economicamente più vantaggiosa, ottenendo il punteggio complessivo pari a 95,60/100 (65,60/70 busta tecnica, 30/30 busta economica) secondo il seguente dettaglio:

Fornitore	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	
Offerta economica	Prezzo offerto	%
Modalità di partecipazione	Forma singola	
Offerta economica:	EUR 190.921,12000	8,60%
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	EUR 4.200,00000	
di cui costi del personale:	EUR 171.164,07000	
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	EUR 3.000,00000	
Offerta economica complessiva:	EUR 193.921,12000	

CONSIDERATO che, a seguito verifica automatica svolta dalla piattaforma Sintel - portale ARIA di Regione Lombardia, la suddetta offerta è risultata potenzialmente "anomala" ai sensi all'art. 97, comma 3, del "Codice degli appalti";

DATO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha demandato al R.U.P. dell'Amministrazione Aggiudicatrice la verifica dell'offerta presentata dalla Pulistar Società Cooperativa Sociale, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che, in riscontro alla richiesta del R.U.P. prot. 12622/2023, Pulistar Società Cooperativa Sociale ha fornito le proprie giustificazioni (prot. dell'Ente n. 12958/2023) in relazione all'offerta sia tecnica che economica presentata, spiegazioni che sono state illustrate al R.U.P. nel corso di un incontro *ad hoc* che si è tenuto presso il Municipio di Lovere in data 22/08/2023;

ATTESO che il R.U.P. ha ritenuto soddisfacenti le giustificazioni prodotte dall'operatore economico sopra citato;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni svolte in via telematica sulla piattaforma Sintel;

RITENUTO quindi di procedere con la "Proposta di aggiudicazione" della procedura in oggetto;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



DATO ATTO che per avvisi o bandi già pubblicati prima del 1° luglio 2023 si continuano ad applicare le norme procedurali di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;

DETERMINA

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO:

- 1. DI APPROVARE** l'allegato report della procedura di gara espletata tramite Sintel - ID 171487839 - per l'affidamento del "Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Lovere a cooperativa sociale di tipo "B" per il periodo 01/10/2023-31/03/2027" - CIG 99298481CC - con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016);
- 2. DI PROPORRE** l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Pulistar Società Cooperativa Sociale" con sede legale a Borgosatollo (BS) in via Ferri n. 2 B - codice fiscale e partita IVA 03925680989 - che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ottenendo il punteggio complessivo pari a 95,60/100 (65,60/70 busta tecnica, 30/30 busta economica);
- 3. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, corredato dalla documentazione di gara, all'Amministrazione Aggiudicatrice per i conseguenti adempimenti;
- 4. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e ritenga di venir dallo stesso leso può proporre ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi in ordine alla legittimità entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
- 5. DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'albo pretorio *online* per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to GREGORINI FABIO

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it





COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi -
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704



CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GREGORINI FABIO

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it

