



Valutazioni di coerenza dei contenuti del PGT in tema di aree agricole strategiche (AAS) rispetto ai disposti del titolo 5 della parte IV delle Regole di Piano (RP) del PTCP vigente

<p>Riassunto di sintesi dei contenuti puntuali Al sensi dell'articolo 23, comma 2</p> <p>"E' finalità del Comune la verifica, pianificazione e realizzazione di interventi di natura infrastrutturale riguardanti il sistema della mobilità del piano e programmati entro la data di approvazione del PTCP."</p>	<p>Disposizioni (ai sensi dell'articolo 24, comma 2)</p> <p>Recupero di previsioni infrastrutturali perentorie coordinate a rettifiche operate puntualmente in relazione ai contenuti della base cartografica e del dettaglio del PGT</p>
<p>Riassunto di sintesi dei contenuti puntuali Al sensi dell'articolo 23, comma 3</p> <p>"E' finalità del Comune la verifica, pianificazione e miglioramento delle portualità degli AAS, laddove argomentate da soggetti realizzatori riferite alla scala comunale."</p>	<p>Disposizioni (ai sensi dell'articolo 24, comma 2)</p> <p>Rettifiche operate puntualmente in relazione ai contenuti della base cartografica di dettaglio del PGT e rettifiche effettuate a recepimento di previsioni extra agricole programmate.</p>
<p>Riassunto di sintesi dei contenuti puntuali Al sensi dell'articolo 23, comma 4</p> <p>"La progettualità urbanistica e territoriale deve perseguire i seguenti indirizzi di tutela e valorizzazione degli AAS, avverti sfasati puntualmente: - il potenziare e favorire la continuità spaziale degli AAS; - il evitare qualsiasi tipo di attività che diventino causa di inquinamento ambientale; - il favorire il ruolo di produzione e ricerca della filiera agricola; - il riflettere il valore sia sistemico e paesistico degli AAS."</p>	<p>Tronchi Rispetto dei contenuti dell'articolo 23, comma 4 lett. a) - verificato; c) - pianificato di Piano; lett. b) - verificato; c) - specifiche norme di zona; lett. c) - verificato; c) - norme generali e di zona; lett. d) - verificato; c) - norme generali e di zona.</p> <p>Si rinuncia altresì agli elaborati di approfondimento paesaggistico, agronomico e naturalistico allegati al PGT.</p>
<p>Interventi di nuova pianificazione in aree agricole strategiche Riscontro di coerenza ai sensi dell'art. 24, co. 3</p> <p>"E' una riforma le aree caratterizzate da valore di pregio e rinominate sottile altra produttiva; - le aree relative le aree interessate da investimenti sostenuti dal ministero pubblico intervenuti nel corso dei 5 anni precedenti; - le aree relative alle per produzioni agricole rinominate da marchi di qualità e aree rinominate a se nei di rinominate dal ministero biologico; - le aree relative alle funzionali al mantenimento della continuità degli AAS."</p>	<p>Interventi sottoposti a valutazione ai sensi dell'art. 23, co. 8</p> <p>Areale 1 lett. a) - coerenza verificata lett. b) - coerenza verificata lett. c) - coerenza verificata lett. d) - coerenza verificata</p> <p>Areale 2 lett. a) - coerenza verificata lett. b) - coerenza verificata lett. c) - coerenza verificata lett. d) - coerenza verificata</p>

Quantificazione della rideterminazione delle AAS ai sensi dell'art. 24, co. 2, delle Regole di Piano del PTCP

A. Estensione totale delle aree agricole strategiche nel Comune ai sensi del PTCP vigente	=	1.503.037,00 mq
B. Estensione totale delle aree oggetto di coerenza in art. 23, co. 2, RP PTCP	=	1.397.790 mq
C. Estensione totale delle aree oggetto di coerenza in art. 23, co. 3, RP PTCP	=	23.304,00 mq
D. Estensione totale delle aree coerenti in art. 23, co. 4, RP PTCP	=	1.466.325,00 mq
E. Riduzione teorica ammessa ex art. 24, co. 2, RP PTCP 5% D	=	73.162,25 mq
F. Estensione totale degli areali sottoposti a valutazione in art. 23, co. 8, RP PTCP	=	12.011,00 mq
G. Riduzione effettiva operata in art. 24, co. 2, RP PTCP	=	0,82 %
H. Estensione complessiva delle aree agricole strategiche proposte dal PGT*	=	1.481.040 mq

