



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera CC n° 1 del 20/01/2012, pubb. B.U.R.L. n° 31 del 01/08/2012) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE GENERALE AL PGT - 2021

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTO DI PIANO

A.2.5 - Approfondimenti paesistici: reciprocità visiva lago-entroterra
4 - Lettura del paesaggio - Stralcio d'insieme e mosaico dei paesaggi (scala 1:5.000)

PROGETTISTA
Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI
Geom. Roberto Fiore
m.rizzi

CONSULENTI
Dott. Davide Gerevini

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....
Approvato con delibera del C.C. n° del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

2 0 2 1 (ns. rif. 552-U)



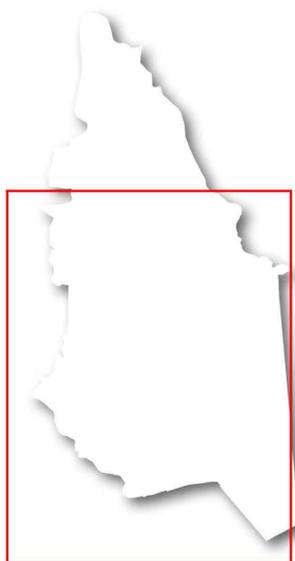
LEGENDA DEGLI ELEMENTI PUNTUALI RAPPRESENTATI

ELEMENTI DI QUALITÀ

- Emergenze edilizie puntuali
- Landmark
- Ambiti da preservare

ELEMENTI DI CRITICITÀ

- Varchi di reciprocità occlusi da intrusioni edilizie
- Episodi edilizi di criticità percettiva puntuale
- Ambiti estesi da riqualificare



Stralcio territoriale

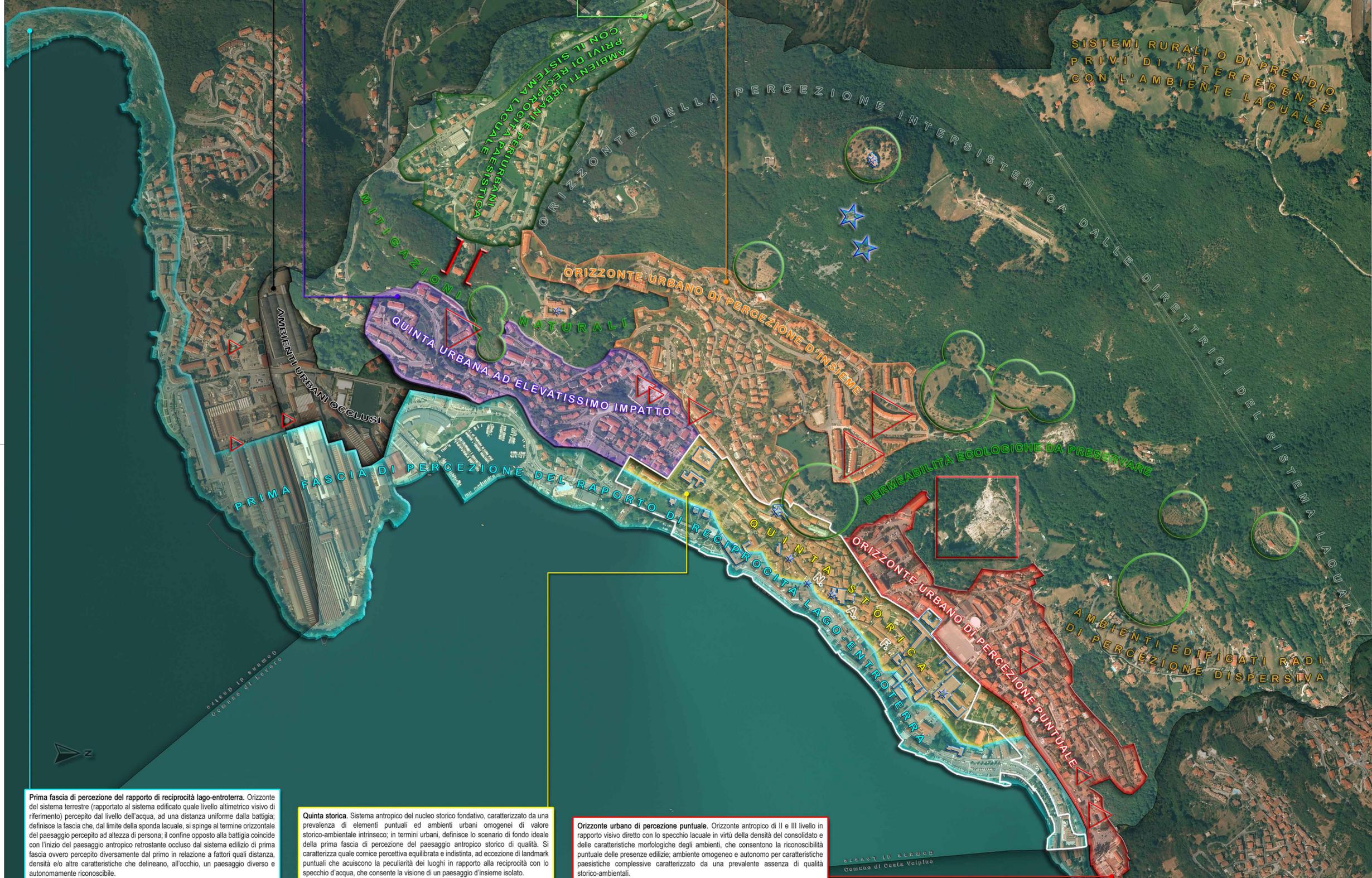
Ambienti urbani occlusi. Sistemi antropici potenzialmente in rapporto di reciprocità con l'elemento lacuale, ma privati di esso data l'interferenza di altri sistemi paesistici.

Quinta urbana ad elevatissimo impatto. Orizzonte antropico di livello secondario per distanza dalla battigia, ma in rapporto visivo prioritario con essa in virtù del peso paesaggistico delle presenze edilizie; ambiente omogeneo e autonomo per caratteristiche intrinseche caratterizzato da una prevalenza di elementi di notevole impatto paesaggistico caratterizzato da una prevalenza di elementi di notevole impatto paesaggistico che determinano una disarmonia puntuale nel quadro d'insieme.

Ambienti urbani e periurbani privi di reciprocità paesistica con il sistema lacuale. Sistemi antropici privati del rapporto di reciprocità con l'elemento lacuale in virtù dell'interferenza di condizioni morfologiche naturali permanenti.

Orizzonte urbano di percezione d'insieme. Orizzonte antropico di III livello in rapporto visivo parziale con lo specchio lacuale; la densità del consolidato e le caratteristiche morfologiche degli ambienti definiscono una riconoscibilità d'insieme del continuum delle presenze edilizie; sono in questo caso le caratteristiche spaziali a definire un ambiente omogeneo in cui non sono generalmente percepite le singolarità (di pregio o meno).

Orizzonte della percezione intersistemica dalle direttrici del sistema lacuale. Limite immaginario di concentrazione del quadro paesistico d'insieme percepito dal lago in virtù della compresenza di tutti i fattori influenti (spaziali, morfologici, cromatici, identitari).



Prima fascia di percezione del rapporto di reciprocità lago-entroterra. Orizzonte del sistema terrestre (rapportato al sistema edificato quale livello altimetrico visivo di riferimento) percepito dal livello dell'acqua, ad una distanza uniforme dalla battigia; definisce la fascia che, dal limite della sponda lacuale, si spinge al termine orizzontale del paesaggio percepito ad altezza di persona; il confine opposto alla battigia coincide con l'inizio del paesaggio antropico retrostante occluso dal sistema edilizio di prima fascia ovvero percepito diversamente dal primo in relazione a fattori quali distanza, densità e/o altre caratteristiche che delineano, all'occhio, un paesaggio diverso e autonomamente riconoscibile.

Quinta storica. Sistema antropico del nucleo storico fondativo, caratterizzato da una prevalenza di elementi puntuali ed ambienti urbani omogenei di valore storico-ambientale intrinseco; in termini urbani, definisce lo scenario di fondo ideale della prima fascia di percezione del paesaggio antropico storico di qualità. Si caratterizza quale cornice percettiva equilibrata e indistinta, ad eccezione di landmark puntuali che acuiscono la peculiarità dei luoghi in rapporto alla reciprocità con lo specchio d'acqua, che consente la visione di un paesaggio d'insieme isolato.

Orizzonte urbano di percezione puntuale. Orizzonte antropico di II e III livello in rapporto visivo diretto con lo specchio lacuale in virtù della densità del consolidato e delle caratteristiche morfologiche degli ambienti, che consentono la riconoscibilità puntuale delle presenze edilizie; ambiente omogeneo e autonomo per caratteristiche paesistiche complessive caratterizzato da una prevalente assenza di qualità storico-ambientali.

SISTEMI RURALI DI PRESIDIO PRIVI DI INTERFERENZE CON L'AMBIENTE LACUALE

PERMEABILITÀ ECOLOGICHE DA PRESERVARE

AMBIENTI EDIFICATI RADII DI PERCEZIONE DISPERSIVA

AMBIENTI URBANI OCCLUSI

QUINTA URBANA AD ELEVATISSIMO IMPATTO

ORIZZONTE URBANO DI PERCEZIONE D'INSIEME

ORIZZONTE URBANO DI PERCEZIONE PUNTUALE

PRIMA FASCIA DI PERCEZIONE DEL RAPPORTO DI RECIPROCIÀ LAGO-ENTROTERRA

AMBIENTI URBANI E PERIURBANI PRIVI DI RECIPROCIÀ PAESISTICA CON IL SISTEMA LACUALE

ORIZZONTE DELLA PERCEZIONE INTERSISTEMICA DALLE DIRETTRICI DEL SISTEMA LACUALE