



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

PERIZIA DI STIMA

Area di proprietà comunale in Via Stradetta Trello - mapp. 3389 e mapp. 3390

(piano di alienazione approvato con Deliberazione di C.C. n. del2025)



Lovere, lì 27-02-2025

l'ufficio lavori pubblici
IL PERITO ESTIMATORE
Geom. Luca Contessi

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

Indice

1. Premessa
2. Identificazione dell'area oggetto di alienazione
3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi
4. Stato di possesso
5. Identificazione urbanistica
6. Individuazione dei vincoli e delle condizioni apposte dal Comune di Lovere per l'area oggetto di alienazione
7. Criteri e metodi di stima
8. Determinazione del valore

Allegati

- Documentazione fotografica
- Estratto mappa catastale
- Visure catastali
- Estratto PGT – Piano delle Regole
- Estratto componente geologica
- planimetria di rilievo
- Indagine geognostica

1. Premessa

La presente perizia di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dell'area di proprietà comunale sita in Via Stradetta Trello, riferita alla data odierna, allo scopo di procedere con la sua alienazione come previsto nella programmazione del Comune di Lovere; tutto ciò in considerazione di quanto segue:

- L'immobile è stato oggetto di n. 2 aste pubbliche, entrambe andate deserte, pubblicate rispettivamente nell'anno 2020 e nell'anno 2021; la prima asta aveva posto il prezzo posto a base di gara di € 156.465,00, mentre la seconda asta pubblica aveva posto il prezzo a base d'asta di € 125.172,00
- In data 12-02-2025 è stata pubblicata sul BURL di regione Lombardia la variante al PGT che ha definitivamente modificato i parametri edificatori dell'area;
- Il forte stimolo normativo alla ristrutturazione di edifici esistenti con importanti incentivi fiscali, il tutto finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente, ha determinato in forma ormai definitiva un notevole rialzo dei prezzi di produzione (o di realizzazione) delle costruzioni che ha disincentivato e quindi portato notevole disinteresse al mercato dei terreni edificabili;
- Le normative degli ultimi anni volte alla realizzazione di edifici a consumi quasi zero, ha determinato ulteriori costi di produzione dovuti alla necessità di impiegare nuove tecnologie cosiddette "sostenibili" che hanno però costi di realizzazione molto alti.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

Alla luce di quanto sopra si è reso necessario quindi provvedere con nuova perizia di stima che tiene conto delle mutate condizioni commerciali e di mercato rispetto alle precedenti aste pubbliche già richiamate.

2. Identificazione dell'area oggetto di alienazione

L'area è ubicata nel Comune di Lovere, distinta al Catasto terreni al Fg. 9 mapp. 3389 e mapp 3390; ha una superficie catastale di mq. 1985 e una superficie reale di mq 1647.

A nord confina con i mappali 333 e 790, ad est con i mappali 836, 3154, 3157 e 838, a sud con la strada Comunale Stradetta Trello e ad ovest con i mappali 839, 5226, 1825, 2383 e 2382; il tutto come anche rappresentato nell'allegato estratto di mappa catastale.

3. Descrizione sommaria e stato dei luoghi

L'area è ubicata nel centro abitato di Lovere, in zona di contesto residenziale, ben servita dai servizi essenziali (scuola dell'infanzia, scuola elementare, scuola media scuole superiori, distretto sanitario, centro diurno anziani, impianti sportivi, area mercato all'aperto), dista pochissimi minuti dai negozi commerciali di vicinato di prima necessità, si trova a 700 mt dalla riva del lago. L'area è servita dalla strada comunale denominata "stradetta Trello".

Il terreno complessivamente presenta una conformazione morfologica leggermente acclive, con un dislivello totale (partendo della strada comunale Stradetta Trello) di circa ml. 10,00 su un fronte di ml 64,00 circa, quindi con una pendenza media del 15% circa. Il terreno è delimitato su tutti i lati da una recinzione di diverso tipo, con zoccolo in calcestruzzo e rete metallica e con soli paletti e rete metallica. L'accesso al fondo avviene unicamente dalla stradetta Trello dove è collocato un cancello di ingresso carraio.

Sull'area insiste un vetusto fabbricato ad uso deposito ma non iscritto al catasto edilizio urbano, di cui è consigliata la totale e definitiva demolizione.

L'area è attualmente utilizzata in piccola parte come deposito di attrezzature delle squadre manutentive comunali, mentre la rimanente era adibita ad orti pubblici in uso a privati.

La superficie reale complessiva dell'area è di mq 1647 come si evince dalla planimetria allegata, determinata con rilievo piano-altimetrico a mezzo di rilievo celerimetrico; dalla stessa planimetria si evincono le quote altimetriche dei vari punti di rilievo

4. Stato di possesso

L'area così come il manufatto vetusto insistente sull'area, sono di proprietà comunale, giusto atto d'espropriazione definitiva Decreto del Presidente della Regione Lombardia del 20 agosto 1979 - n.6513/LL.PP./Espr.

Non sussistono servitù, vincoli, contratti di locazione o altri diritti di terzi, fatte salve eventuali servitù attive e passive, apparanti o non, quindi libera da vincoli, ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli al diritto di proprietà, pertanto la proprietà ne garantisce tanto la piena proprietà quanto la legittima provenienza

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

5. Identificazione urbanistica

L'area in oggetto è individuata nel PGT vigente e di recentissima applicazione definitiva come segue:

A) DESTINAZIONE DA N.T.A.

Articolo 4.11 – Ambiti residenziali consolidati e di completamento – Tessuto di concentrazione.

Norme edilizie e parametri urbanistici

- Destinazioni d'uso ammesse: come definite dal comma 2 dell'art. 4.10* “Ambiti residenziali consolidati e di completamento – Norme comuni”.
- IF: 1,25 mq/mq.
- H: non superiore a 9,00 m o altezza esistente prima dell'intervento edilizio;
- Modalità d'intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sovrалzo, nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica.

Lotti saturi

* Articolo 4.10 - Ambiti residenziali consolidati e di completamento – Norme comuni

2. Destinazioni d'uso ammesse

La destinazione principale ammessa è la funzione residenziale così come disciplinata dal precedente art. 1.20. Sono ammesse, nella misura massima del 30% della SL totale o ammissibile, salvo deroghe motivate da esigenze di carattere pubblico da sancire con Delibera di Giunta Comunale e salvo diverse indicazioni per i singoli sottoambiti, anche le seguenti attività terziarie compatibili con la residenza:

- attività commerciali (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita non alimentari con superficie di vendita non superiore a 400,00 mq);
- artigianato di servizio;
- attività turistico-ricettive, ad eccezione di campeggi e villaggi turistici;
- pubblici esercizi;
- attività direzionali (solo per le seguenti sottocategorie: uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie, centri di ricerca, terziario diffuso).

E' sempre ammessa la destinazione "strutture e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e per il tempo libero" senza limitazioni percentuali sulla SL totale o ammissibile.

Sono escluse le attività agricole, le attività produttive, le attività terziarie diverse da quelle stabilite dal presente articolo.

Le aree libere degli ambiti di cui agli articoli 4.11 e 4.12 delle presenti Norme possono essere destinate altresì alla realizzazione di parcheggi a raso.

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

B) COMPONENTE GEOLOGICA

16.4.3 Classe di fattibilità 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Gli interventi definiti dall'art. 27, comma 1, lettera a) della L.R. 12/05 possibili nelle aree in Classe 3, sono ammessi senza integrazioni di tipo geologico.

In calce alla presente perizia si allega copia dell'indagine geognostica eseguita sul terreno

6. Individuazione dei vincoli e delle condizioni apposte dal Comune di Lovere per l'area oggetto di alienazione

L'acquirente avrà l'obbligo di eseguire la recinzione e/o le cancellate di accesso al terreno arretrate di almeno 5 mt dalla Via Stradetta Trello, e ciò in modo da escludere intralcio alla pubblica circolazione durante le manovre di entrata ed uscita dalla proprietà privata.

7. Criteri e metodi di stima

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in tutta la sua potenzialità ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica, attribuendo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra i possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato, alla data odierna.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree fabbricabili, utilizzando il detto criterio di stima sintetica comparativa sono effettuate le opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, distinti in fattori esterni e fattori specifici, di seguito elencati:

Fattori esterni

- grado di urbanizzazione del territorio
- ubicazione fisico-geografica
- ubicazione nel tessuto urbanistico
- sistema viario di comunicazione
- dinamica del sistema immobiliare
- andamento generale dell'economia
- livello di appetibilità del bene

Fattori specifici

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

dimensione ed estensione dell'area

- destinazione uso residenziale (senza vincolo particolari);
- oneri di demolizione del fabbricato esistente (consigliato);
- disponibilità accessorie ed oneri gestionali
- urbanizzabilità dell'area
- tempistiche di approvazione progetto.

8. Determinazione del valore

Si precisa che l'area oggetto di stima viene valutata in ordine alla medesima superficie reale ad alla conformazione fisica della stessa, in considerazione delle condizioni di mercato attuale, in considerazione della capacità edificatoria intesa come SL realizzabile

Superficie lotto edificabile = mq 1.647,00

Indice di edificabilità fondiaria IF = 1.25 mq/mq

Precisazioni:

- **Indice di edificabilità fondiaria IF:** è il rapporto (mq/mq) fra la superficie linda SL massima costruibile e la superficie del lotto edificabile;
- **superficie linda SL:** somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio, escluse le superfici accessorie SA, dove:
 - **Superficie accessoria SA:** superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre. La superficie accessoria ricomprende:
 - i portici e le gallerie pedonali;
 - i gazebo;
 - i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze;
 - le tettoie e le pensiline con profondità superiore a m 1,50; le tettoie e le pensiline aventi profondità uguale o inferiore a m. 1,50 sono escluse dal computo delle superfici accessorie, utile e linda;
 - le cantine poste al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra, e i vani e locali interrati e seminterrati, tutti privi dei requisiti per la permanenza continuativa di persone, e i relativi corridoi di servizio;
 - i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza pari o superiore a m 1,50, ad esclusione dei sottotetti che presentino i requisiti richiesti per i locali abitabili che costituiscono superficie utile; i sottotetti accessibili e praticabili con altezza inferiore a 1,50 m sono da intendersi esclusi dal computo delle superfici accessorie, utile e linda;
 - i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, per ciascun livello;
 - spazi o locali destinati alla sosta, alla manovra e al ricovero degli autoveicoli pertinenziali e comunque nel limite delle quantità definite dalla L 122/89 e ss. mm. e ii., ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale;
 - i corridoi ai piani delle camere per le strutture ricettive alberghiere come definite dalla specifica norma regionale;

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

- volumi tecnici;

- le parti comuni, quali i locali di servizio condominiale in genere, i depositi, gli spazi comuni di collegamento orizzontale, come ballatoi o corridoi. Gli spazi comuni di collegamento verticale quali rampe, montacarichi, scale, ascensori e relativi sbarchi e gli androni condominiali, sono esclusi dal computo delle superfici accessoria, utile e londa

Volume urbanistico VU: volume convenzionale ottenuto moltiplicando la superficie londa per l'altezza urbanistica, da utilizzarsi ai fini urbanistici

Altezza urbanistica H: ai sensi delle DTU di cui alla DGR n. XI/695 del 24 ottobre 2018, il PGT definisce i parametri convenzionali di altezza da utilizzarsi nel calcolo del volume urbanistico. Ai soli fini della determinazione del volume urbanistico, l'altezza urbanistica è definita in via convenzionale, indipendentemente dalla maggiore o minore altezza di piano o di interpiano reale o prevista, in 3,30 m.

Alla luce di quanto sopra riportato si ottengono i seguenti quantitativi edificatori:

SL realizzabile sul lotto = mq 1.647,00 * 1,25 mq/mq = SL 2.058,75 MQ

Pari ad un volume urbanistico di mc 6.793.87

In relazione ai criteri di stima sopra esposti, effettuate le opportune ponderazioni, tenuto conto che il lotto non è in grado comunque di contenere tutta la SL prevista, tenuto conto della scarsa appetibilità dei terreni edificabili nel contesto commerciale/speculativi di oggi, della presenza di enorme condominio verso la vista lago che ne ostruisce la visibilità, tenuto conto dello scarso apprezzamento dimostrato per il lotto nelle recenti aste pubbliche concluse senza aggiudicazione, della necessità di demolire il vetusto fabbricato esistente e quindi dei relativi costi di demolizione e smaltimento, **si può ritenere congruo assegnare all'area in trattazione un valore di € 80,00 per ogni metro quadrato.**

Ne consegue che il più probabile valore di mercato del lotto in narrativa ammonta a:

**LOTTO MQ 1.647,00 X € 80,00/MQ = € 131.760,00
(diconsi centotrentunomilasettecentosessanta/00)**

Lovere, lì 27-02-2025

l'ufficio lavori pubblici
IL PERITO ESTIMATORE
Geom. Luca Contessi

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI

tel. +39 035.983616 – interno 1

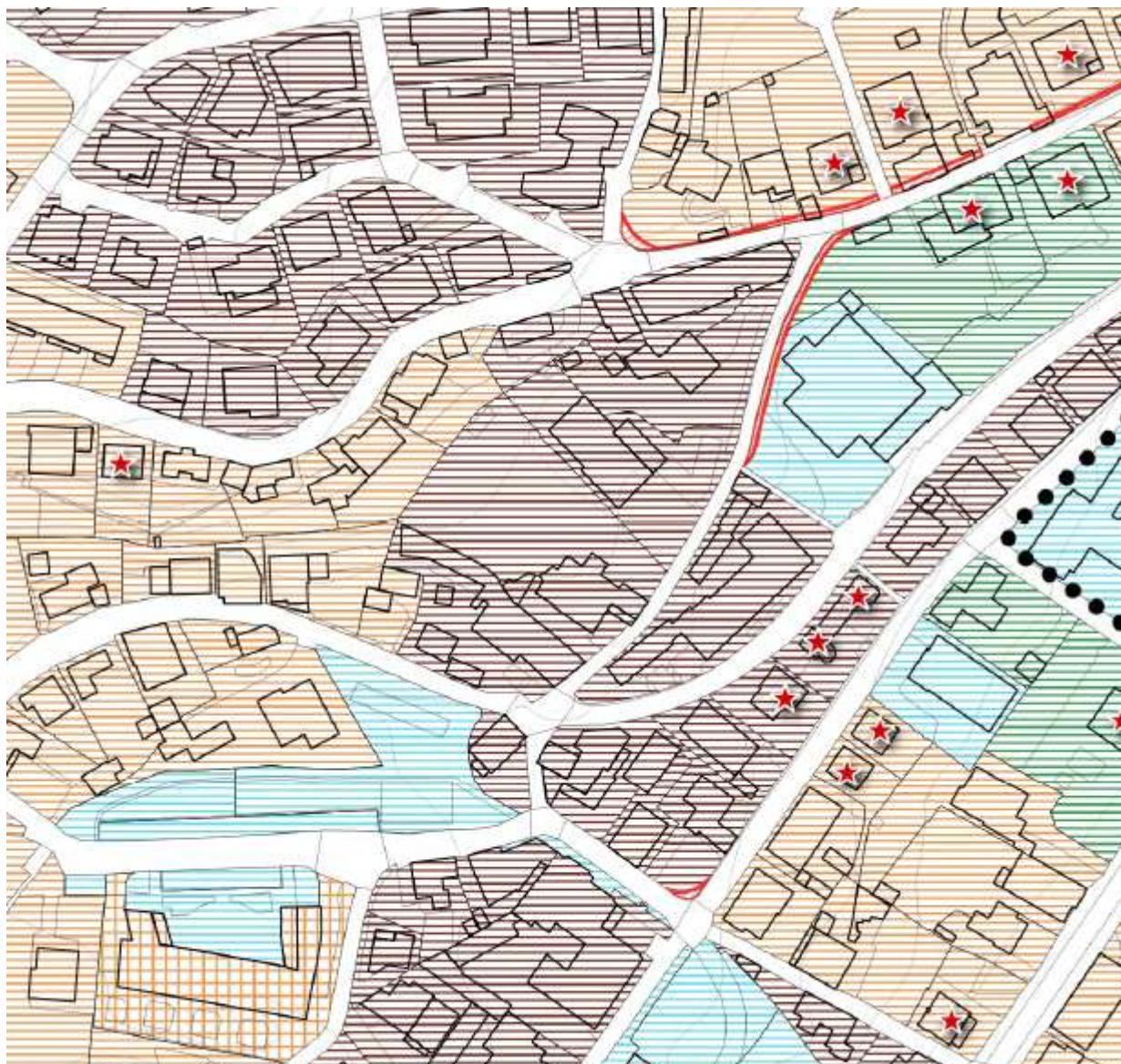
e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it



www.borghitalia.it

ESTRATTO P.G.T. – Piano delle Regole



Ambiti residenziali consolidati – Tessuto di concentrazione (art. 4.11 NTA)

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi

Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008

PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI UFFICIO LAVORI PUBBLICI



Uno dei
Borghi
più belli
d'Italia

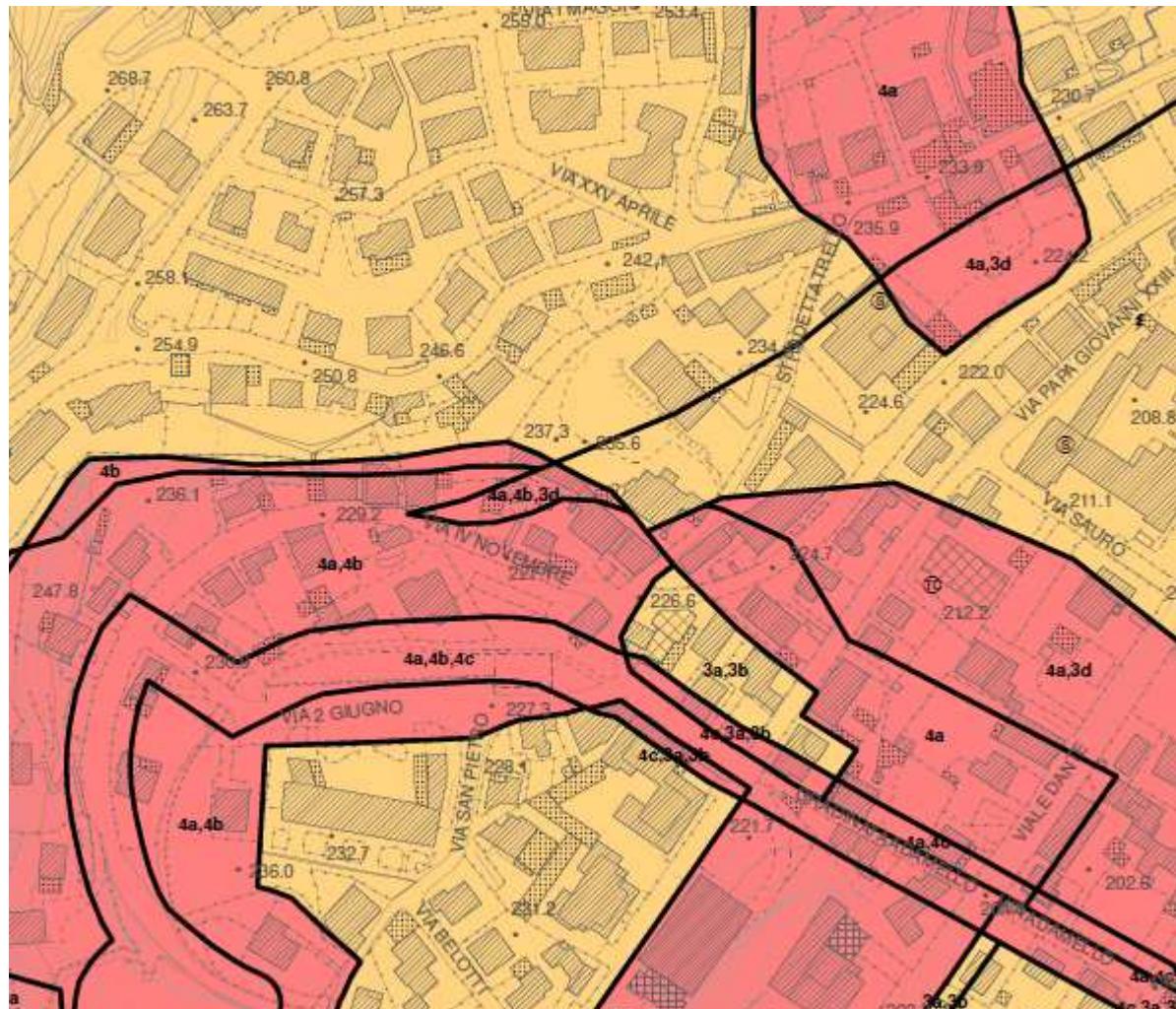
tel. +39 035.983616 – interno 1

e-mail: uff.lavoripubblici@comune.lovere.bg.it

www.comune.lovere.bg.it

www.borghitalia.it

ESTRATTO COMPONENTE GEOLOGICA



Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

COMUNE DI LOVERE - Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162 - Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704
tel. +39 035.983623 - fax. +39 035.983008
PEC: comune.lovere@pec.regione.lombardia.it - e-mail: info@comune.lovere.bg.it



Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati gli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento (Comune di Lovere). Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.